



Mortgage comparison

Loan refinancing for residential purpose: house • Fixed inst.
Value of collateral: 500 000 PLN

Jacob Adam Pajak
jakub.pajak@lendi.pl
+48 784 640 360

Bank name	 VeloBank	 BNP Paribas	 ING Bank Śląski	 Santander Bank
Offer name	"Zielona Hipoteka dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe do 5 lat 14.04.25	Zielona hipoteka "KWIECIEŃ 2025" - oprocentowanie stałe 5 lat	"Idę na swoje - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 13.04.25	"Kredyt mieszkaniowy - Select, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 08.04.25
Basic parameters				
Sum of costs	589 645 PLN	596 827 PLN	608 823 PLN	622 992 PLN
LTV	80 %	80 %	80 %	80 %
Total amount to repaid	989 645 PLN	996 827 PLN	1 008 823 PLN	1 022 992 PLN
Gross loan amount	400 000 PLN	400 000 PLN	400 000 PLN	400 000 PLN
Net loan amount	400 000 PLN	400 000 PLN	400 000 PLN	400 000 PLN
Loan period	360 mos	360 mos	360 mos	360 mos
Margin	for 60 months: 6.34 % after 60 months: 1.6 %	for 60 months: 6.5 % after 60 months: 1.75 %	for 60 months: 6.75 % after 60 months: 1.75 %	for 60 months: 6.57 % after 60 months: 2.05 %
Bank commission	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Nominal interest rate	for 60 mos: 6.34 % after 60 mth: 7.45 % WIBOR 1M: 5.85 %	for 60 mos: 6.5 % after 60 mth: 7.43 % WIBOR 3M: 5.68 %	for 60 mos: 6.75 % after 60 mth: 7.6 % WIBOR 1M: 5.85 %	for 60 mos: 6.57 % after 60 mth: 7.73 % WIBOR 3M: 5.68 %
Initial costs	1 250 PLN	738 PLN	1 120 PLN	1 230 PLN
Bank commission	-	-	-	-
Property insurance	250 PLN (for 12 mos)	38 PLN (for 1 mo)	250 PLN (for 12 mos)	450 PLN (for 12 mos)
Life insurance	-	-	-	-
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Property appraisal	1 000 PLN	700 PLN	870 PLN	780 PLN
Transitional installment	2 607 PLN	2 726 PLN	2 734 PLN	2 687 PLN

First installment	2 486 PLN	2 528 PLN	2 594 PLN	2 547 PLN
Property insurance	-	38 PLN (till 360 month)	-	-
Life insurance	121 PLN (till 60 month)	160 PLN (till 36 month)	140 PLN (till 36 month)	140 PLN (till 60 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Low personal share insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Annual costs	Yes	No	Yes	Yes
Property insurance	250 PLN	-	250 PLN	450 PLN
Credit card cost	-	-	-	-
Description				
	Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów: - Branża medyczna: lekarze wszystkich specjalizacji, stomatolodzy, psychologzy, fizjoterapeuci, pielęgniarki i pielęgniarze, położne i położni, farmaceuci, diagności laboratoryjni, weterynarze, ratownicy medyczni i pracownicy banku, - Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT	Oferta dedykowana dla Klientów, którzy: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzające, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 58 kWh/(m2*rok) - oprocentowanie jest obniżone „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy zadeklarują dostarczenie ww. dokumentu po jej zakończeniu - oprocentowanie zostanie obniżone po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku. Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - zawarcie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od	Wymagane: - konto + wpływy (min. 2 tys), - ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej - aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej - system bankowości Internetowej - zgoda na weryfikację behawioralną	Oferta dla klienta Select tj: - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) - karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** UWAGA!!!

- Prawnicy, radcy prawni, adwokaci, notariusze, sędziowie, prokuratorzy,
- Branża księgowa: księgowi, doradcy podatkowi, biegli rewidenci
- Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt

Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód

Oferta "Zielona Hipoteka"
dotyczy nieruchomości, które posiadają certyfikat/świadcstwo energetyczne:

Lokal mieszkalny w bud. wielorodzinnym:

- **63 kWh/m²*rok.** wybudowany przed 31.12.2020
- **58 kWh/m²*rok.** wybudowany po 31.12.2020

Dom jednorodzinny

- **70 kWh/m²*rok.** wybudowany przed 31.12.2020
- **63 kWh/m²*rok.** wybudowany po 31.12.2020

Wymagane:

- świadectwo energetyczne
- konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat
- ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat)

Dodatkowe uwagi:

- możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji)
- max wiek 60 lat dla kobiet / 65 lat dla mężczyzn na koniec okresu kredytowania (**w symulacji uwzględniono 65 lat**)
- możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony

decyzji, wydanej do 30.04.25

- ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję
- ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata
- ubezpieczenie nieruchomości Cardif

*wpływ - może to być przelew z innego banku z tytułu osiągniętych przez klienta dochodów.

Dodatkowe uwagi:

- min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego
- ubezpieczenie na życie wymagane gdy LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód
- w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki

1. Od 24.02.22 wprowadzamy **LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym),**
2. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
3. Przy rynku wtórnym **brak ubezpieczenia pomostowego**
4. Przywrócono **ścieżkę dla wolnych zawodów** tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarz, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta

	był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem			
Percentage for whichever expense	60 000 PLN / 15 %	60 000 PLN / 15 %	120 000 PLN / 30 %	120 000 PLN / 30 %
	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wys 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV.	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Wolne środki mogą być przeznaczona na refinansowanie nieudokumentowanych kosztów – nie mogą one przekroczyć 30% wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie oraz nie mogą być wyższe niż kwota przeznaczona na cel główny.	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV
Earlier payment				
	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Personal account	 REQUIRED	 REQUIRED	 REQUIRED	 REQUIRED

	Velokonto OPLN / monthly Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	Konto Otwarte na Ciebie OPLN / monthly 0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 zł/m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.	Konto z Lwem Direct OPLN / monthly W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.	Konto Santander OPLN / monthly Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę
Credit card	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	 Included Karta Kredytowa OPLN / annual
Bridging insurance	No product	 INCLUDED Required from bank + 1.0 % do marży 1% doliczane do marży od 16. miesiąca do końca okresu pomostowego	No product	 INCLUDED Required from bank + 0.5 do marży 0,5% doliczane do marży od 1. miesiąca do końca okresu pomostowego
Property insurance	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie od 501 tys. zł (Lendi Care) 0,05% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu	 INCLUDED Required from bank / added for XSell PAKIET WŁASNE M bankowe 0,0075% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie od 501 tys. zł (Lendi Care) 0,05% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu	 INCLUDED Required from bank / added for XSell Standard bankowe 0,09% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu
Life insurance	 INCLUDED Required from bank VeloBezpieczny (5 lat) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca	 INCLUDED Required from bank / added for XSell Plan na Spokój"- Pakiet Optymalny (3 lata) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca	 INCLUDED Required from bank Twoja Ochrona Życia - do 50 lat/do 700 tys (3 lata) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca	 INCLUDED Required from bank / added for XSell Spokojna Hipoteka - Życie (5 lat) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca
Unemployment insurance	No product	No product	No product	No product
Low personal share insurance	No product	No product	No product	 NOT INCLUDED 0% 0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego

Insurance package	No product	No product	No product	No product
Additional xsell description	Warunki oferty cenowej: <i>dostarczenie świadectwa energetycznego</i> <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia <i>ubezpieczenie "VeloBezpieczny"</i> - wymagane przez cały okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p),	Warunki oferty cenowej: - zawarcie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od decyzji, wydanej do 30.04.25 (-0.1 p.p.) - oprocentowanie uwzględnia obniżkę o 0.1 p.p. dla oferty z zieloną hipoteką pod warunkiem dostarczenia świadectwa energetycznego (EP max.: 58 kWh/m2rok - ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową	Warunki oferty cenowej: <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) Możliwa obniżka marży: <i>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.	Warunki oferty cenowej: <i>wpływy/środki na koncie/ aktywa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) <i>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) <i>ub. na życie Spokojna Hipoteka</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) <i>ub. nieruchomości Lokum Comfort</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) <i>Status klient Select - warunki kwalifikacji:</i> - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), <i>Status klient Select - warunki utrzymania:</i> - konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub - środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) - aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych

 YOUR CREDIT EXPERT**Jacob Adam Pajak**

jakub.pajak@lendi.pl

+48 784 640 360

This document is for informational purposes only and does not constitute an offer under the provisions of the Civil Code or a promise to provide the financing specified in its content. It contains only additional information that, in accordance with Article 12 of the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents, may be provided to the consumer by a mortgage credit intermediary. Its purpose is to draw the consumer's attention to the parameters of individual credit offers. All information required by the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents is provided separately in documents and in accordance with the credit procedures of individual lenders.