



Mortgage comparison

Loan refinancing for residential purpose: house • Fixed inst.

Value of colateral: 800 000 PLN

Jacob Adam Pajak

jakub.pajak@lendi.pl

+48 784 640 360

Bank name	 BNP Paribas	 BNP Paribas	 Santander Bank	 ING Bank Śląski
Offer name	Zielona hipoteka "WIOSNA 2025" - oprocentowanie stałe 5 lat	Oferta "WIOSNA 2025" - oprocentowanie stałe 5 lat	"Kredyt mieszkaniowy - Select, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 18.04.25	"Wiosna na swoim - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 27.04.25
Basic parameters				
Sum of costs	834 812 PLN	849 327 PLN	896 519 PLN	904 196 PLN
LTV	75 %	75 %	75 %	75 %
Total amount to repaid	1 434 812 PLN	1 449 327 PLN	1 496 519 PLN	1 504 196 PLN
Gross loan amount	600 000 PLN	600 000 PLN	600 000 PLN	600 000 PLN
Net loan amount	600 000 PLN	600 000 PLN	600 000 PLN	600 000 PLN
Loan period	360 mos	360 mos	360 mos	360 mos
Margin	for 60 months: 6 % after 60 months: 1.55 %	for 60 months: 6.1 % after 60 months: 1.65 %	for 60 months: 6.1 % after 60 months: 2.05 %	for 60 months: 6.36 % after 60 months: 1.8 %
Bank commission	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Nominal interest rate	for 60 mos: 6 % after 60 mth: 7.04 % WIBOR 3M: 5.49 %	for 60 mos: 6.1 % after 60 mth: 7.14 % WIBOR 3M: 5.49 %	for 60 mos: 6.1 % after 60 mth: 7.54 % WIBOR 3M: 5.49 %	for 60 mos: 6.36 % after 60 mth: 7.65 % WIBOR 1M: 5.85 %
Initial costs	760 PLN	760 PLN	1 500 PLN	1 270 PLN
Bank commission	-	-	-	-
Property insurance	60 PLN (for 1 mo)	60 PLN (for 1 mo)	720 PLN (for 12 mos)	400 PLN (for 12 mos)
Life insurance	-	-	-	-
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Property appraisal	700 PLN	700 PLN	780 PLN	870 PLN
Transitional installment	3 897 PLN	3 936 PLN	3 846 PLN	3 947 PLN
First installment	3 597 PLN	3 636 PLN	3 636 PLN	3 737 PLN

Property insurance	60 PLN (till 360 month)	60 PLN (till 360 month)	-	-
Life insurance	240 PLN (till 36 month)	240 PLN (till 36 month)	210 PLN (till 60 month)	210 PLN (till 36 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Low personal share insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Annual costs	No	No	Yes	Yes
Property insurance	-	-	720 PLN	400 PLN
Credit card cost	-	-	-	-
Description				
	Oferta dedykowana dla Klientów, którzy: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzające, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 58 kWh/(m2*rok) - oprocentowanie jest obniżone „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy zadeklarują dostarczenie ww. dokumentu po jej zakończeniu - oprocentowanie zostanie obniżone po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku. Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - zawarcie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od decyzji, wydanej do 30.04.25	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - zawarcie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od decyzji, wydanej do 30.04.25 - ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata - ubezpieczenie nieruchomości Cardif *wpływ - może to być przelew z innego banku z tytułu osiąganych przez klienta dochodów. Dodatkowe uwagi: - min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego - ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat - w przypadku kredytu na budowę domu i	Oferta dla klienta Select tj: - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - konto + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) - karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** UWAGA!!! 1. Od 24.02.22 wprowadzamy LTV 90% dla klienta	Wymagane: - konto + wpływy (min. 2 tys), - ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej - aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej - system bankowości Internetowej - zgoda na weryfikację behawioralną

	• ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję • ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata • ubezpieczenie nieruchomości Cardif *wpływ - może to być przelew z innego banku z tytułu osiągniętych przez klienta dochodów. Dodatkowe uwagi: • min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego • ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat • w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki • jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczone na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu.	refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki • jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczone na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu.	zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym), 2. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 3. Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego 4. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarz, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta	
Percentage for whichever expense	90 000 PLN / 15 %	90 000 PLN / 15 %	180 000 PLN / 30 %	180 000 PLN / 30 %

	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wys 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV.	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wys 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV.	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Wolne środki mogą być przeznaczona na refinansowanie nieudokumentowanych kosztów – nie mogą one przekroczyć 30% wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie oraz nie mogą być wyższe niż kwota przeznaczona na cel główny.
Earlier payment				
	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Personal account	REQUIRED Konto Otwarte na Ciebie OPLN / monthly 0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z	REQUIRED Konto Otwarte na Ciebie OPLN / monthly 0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z	REQUIRED Konto Santander OPLN / monthly Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub	REQUIRED Konto z Lwem Direct OPLN / monthly W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew

	bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 zł/na m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.	bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 zł/na m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.	BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę	krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.
Credit card	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	✔ Included Karta Kredytowa 0PLN / annual	NOT REQUIRED
Bridging insurance	✔ INCLUDED Required from bank + 1.0 % do marży 1% doliczane do marży od 16. miesiąca do końca okresu pomostowego	✔ INCLUDED Required from bank + 1.0 % do marży 1% doliczane do marży od 16. miesiąca do końca okresu pomostowego	✔ INCLUDED Required from bank + 0.5 do marży 0,5% doliczane do marży od 1. miesiąca do końca okresu pomostowego	No product
Property insurance	✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell PAKIET WŁASNE M bankowe 0,0075% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu	✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell PAKIET WŁASNE M bankowe 0,0075% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu	✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell Standard bankowe 0,09% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu	✔ INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie od 501 tys. zł (Lendi Care) 0,05% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu
Life insurance	✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell Plan na Spokój"- Pakiet Optymalny (3 lata) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca	✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell Plan na Spokój"- Pakiet Optymalny (3 lata) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca	✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell Spokojna Hipoteka - Życie (5 lat) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca	✔ INCLUDED Required from bank Twoja Ochrona Życia - do 50 lat/do 700 tys (3 lata) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca
Unemployment insurance	No product	No product	No product	No product
Low personal share insurance	No product	No product	✘ NOT INCLUDED 0% 0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego	No product
Insurance package	No product	No product	No product	No product
Additional xsell description	Warunki oferty cenowej: zawarcie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od	Warunki oferty cenowej: zawarcie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od	Warunki oferty cenowej: wpływy/środku na koncie/aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w	Warunki oferty cenowej: konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w

	decyzji, wydanej do 30.04.25 (-0.1 p.p.) - oprocentowanie uwzględnia obniżkę o 0.1 p.p. dla oferty z zieloną hipoteką pod warunkiem dostarczenia świadectwa energetycznego (EP max.: 58 kWh/m2rok) - ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową	decyzji, wydanej do 30.04.25 (-0.1 p.p.) - ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową	przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) - karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) - ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) - ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) Status klient Select - warunki kwalifikacji: - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), Status klient Select - warunki utrzymania: - konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub - środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) - aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych	przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) - ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) Możliwa obniżka marży: - ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.
--	---	--	---	---

 YOUR CREDIT EXPERT**Jacob Adam Pajak**

jakub.pajak@lendi.pl

+48 784 640 360

This document is for informational purposes only and does not constitute an offer under the provisions of the Civil Code or a promise to provide the financing specified in its content. It contains only additional information that, in accordance with Article 12 of the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents, may be provided to the consumer by a mortgage credit intermediary. Its purpose is to draw the consumer's attention to the parameters of individual credit offers. All information required by the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents is provided separately in documents and in accordance with the credit procedures of individual lenders.