






Mortgage comparison

 Loan refinancing for residential purpose: apartment • Fixed inst.
 Value of colateral: 640 000 PLN









 Jakub Adam Pajak
 jakub.pajak@lendi.pl
 +48 784 640 360

Bank name	 mBank	 VeloBank	 mBank	 mBank
Offer name	EKO kredyt - „Na stałe u siebie - edycja 2” SEGMENT INTENSIVE- oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny)	"Zielona Hipoteka dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 15.12.25	EKO kredyt - „Na stałe u siebie - edycja 2” SEGMENT INTENSIVE- oprocentowanie stałe 5 lat	EKO kredyt „Na stałe u siebie - edycja 2” SEGMENT ACTIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny)
Basic parameters				
Sum of costs	555 635 PLN	559 263 PLN	567 071 PLN	567 071 PLN
LTV	78 %	78 %	78 %	78 %
Total amount to repay	1 055 635 PLN	1 059 263 PLN	1 067 071 PLN	1 067 071 PLN
APR	6.2 %	6.18 %	6.32 %	6.32 %
Gross loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Net loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Loan period	360 mos	360 mos	360 mos	360 mos
Margin	for 60 months: 5.56 % after 60 months: 1.45 %	for 60 months: 5.62 % after 60 months: 1.55 %	for 60 months: 5.66 % after 60 months: 1.55 %	for 60 months: 5.66 % after 60 months: 1.55 %
Bank commission	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Nominal interest rate	for 60 mos: 5.56 % after 60 mth: 5.6 % WIBOR 3M: 4.15 %	for 60 mos: 5.62 % after 60 mth: 5.69 % WIBOR 1M: 4.14 %	for 60 mos: 5.66 % after 60 mth: 5.7 % WIBOR 3M: 4.15 %	for 60 mos: 5.66 % after 60 mth: 5.7 % WIBOR 3M: 4.15 %
Initial costs	688 PLN	688 PLN	688 PLN	688 PLN
Bank commission	-	-	-	-
Property insurance	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)
Life insurance	-	-	-	-
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Property appraisal	400 PLN	400 PLN	400 PLN	400 PLN

BGK warranty cost	-	-	-	-
Transitional installment	3 108 PLN	3 028 PLN	3 139 PLN	3 139 PLN
First installment	2 858 PLN	2 877 PLN	2 889 PLN	2 889 PLN
Property insurance	-	-	-	-
Life insurance	250 PLN (till 60 month)	151 PLN (till 60 month)	250 PLN (till 60 month)	250 PLN (till 60 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Low personal share insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Final installment (longest period)	2 869 PLN	2 896 PLN	2 901 PLN	2 901 PLN
First installment	2 869 PLN	2 896 PLN	2 901 PLN	2 901 PLN
Property insurance	-	-	-	-
Life insurance	-	-	-	-
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Annual costs	Yes	Yes	Yes	Yes
Property insurance	288 PLN	288 PLN	288 PLN	288 PLN
Credit card cost	-	-	-	-
Sum of costs	555 635 PLN	559 263 PLN	567 071 PLN	567 071 PLN
Total interests	532 135 PLN	541 463 PLN	543 511 PLN	543 511 PLN
Bank commission	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Low personal share insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property insurance	8 640 PLN	8 640 PLN	8 640 PLN	8 640 PLN
Life insurance	14 460 PLN	8 760 PLN	14 520 PLN	14 520 PLN
Unemployment insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Insurance package	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property appraisal	400 PLN	400 PLN	400 PLN	400 PLN





BGK warranty cost	-	-	-	-
Description				
	<p>Oferta dla nieruchomości spełniających poniższe warunki wskaźnika EP:</p> <p>DOM lub LOKAL MIESZKALNY W BUD. JEDNORODZINNYM:</p> <ul style="list-style-type: none"> 70 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. 63 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r. <p>LOKAL W BUD. WIELORODZINNYM:</p> <ul style="list-style-type: none"> 65 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. 58,5 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r. <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Intensive przez 	<p>Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów:</p> <ul style="list-style-type: none"> Branża medyczna: Lekarze wszystkich specjalizacji, lekarz weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT Prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator Branża księgowo: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, notariusz Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku <p><u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG</u></p> <p>Oferta "Zielona Hipoteka" dotyczy nieruchomości, które posiadają certyfikat/świadcstwo energetyczne:</p> <p>Lokal mieszkalny w bud. wielorodzinny:</p>	<p>Oferta dla nieruchomości spełniających poniższe warunki wskaźnika EP:</p> <p>DOM lub LOKAL MIESZKALNY W BUD. JEDNORODZINNYM:</p> <ul style="list-style-type: none"> 70 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. 63 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r. <p>LOKAL W BUD. WIELORODZINNYM:</p> <ul style="list-style-type: none"> 65 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. 58,5 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r. <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat* 	<p>Oferta dla nieruchomości spełniających poniższe warunki wskaźnika EP:</p> <p>DOM lub LOKAL MIESZKALNY W BUD. JEDNORODZINNYM:</p> <ul style="list-style-type: none"> 70 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. 63 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r. <p>LOKAL W BUD. WIELORODZINNYM:</p> <ul style="list-style-type: none"> 65 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. 58,5 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r. <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Active przez 5

	<p>5 lat* oraz klienta aktywnego*</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) świadectwo energetyczne ważne min 60 dni kalendarzowych licząc od daty złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego <p><i>*segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływ na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> w przypadku kupna lokalu/domu energooszczędnego w trakcie budowy lub budowy domu energooszczędnego marża zostanie obniżona na podstawie oświadczenia. Jeśli klient nie dostarczy świadectwa energetycznego w ciągu 2 m-cy po zakończeniu inwestycji lub dostarczy świadectwo o niższych wskaźnikach EP to marża wzrośnie o 0.3 p.p. W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych 	<ul style="list-style-type: none"> 81,86 kWh/m2*rok. wybudowany przed 31.12.2020 58,50 kWh/m2*rok. wybudowany po 31.12.2020 <p>Dom jednorodzinny</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,91 kWh/m2*rok. wybudowany przed 31.12.2020 63 kWh/m2*rok. wybudowany po 31.12.2020 <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> świadectwo energetyczne konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem 	<ul style="list-style-type: none"> posiadanie przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) świadectwo energetyczne ważne min 60 dni kalendarzowych licząc od daty złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego <p><i>*segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływ na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat</i></p> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> w przypadku kupna lokalu/domu energooszczędnego w trakcie budowy lub budowy domu energooszczędnego marża zostanie obniżona na podstawie oświadczenia. Jeśli klient nie dostarczy świadectwa energetycznego w ciągu 2 m-cy po zakończeniu inwestycji lub dostarczy świadectwo o niższych wskaźnikach EP to marża wzrośnie o 0.3 p.p. W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych 	<p>lat* oraz klienta aktywnego*</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) świadectwo energetyczne ważne min 60 dni kalendarzowych licząc od daty złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego <p><i>*segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływ na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> w przypadku kupna lokalu/domu energooszczędnego w trakcie budowy lub budowy domu energooszczędnego marża zostanie obniżona na podstawie oświadczenia. Jeśli klient nie dostarczy świadectwa energetycznego w ciągu 2 m-cy po zakończeniu inwestycji lub dostarczy świadectwo o niższych wskaźnikach EP to marża wzrośnie o 0.3 p.p. W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych
Percentage for whichever expense	0 PLN / 0 %	75 000 PLN / 15 %	0 PLN / 0 %	0 PLN / 0 %

	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan
Earlier payment				
	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Personal account	 REQUIRED mKonto Intensive OPLN / monthly Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).	 REQUIRED Velokonto OPLN / monthly Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	 REQUIRED mKonto Intensive OPLN / monthly Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).	 REQUIRED eKonto do usług OPLN / monthly Prowadzenie konta za 0zł. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych min. 350 zł/mies., w przeciwnym razie 9 zł/mies.
Credit card	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED
Bridging insurance	No product	No product	No product	No product
Property insurance	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl

	<p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>
Life insurance	<p> INCLUDED Required from bank / added for XSell Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p> INCLUDED Required from bank VeloBezpieczny (5 lat) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p> INCLUDED Required from bank / added for XSell Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p> INCLUDED Required from bank / added for XSell Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>
Unemployment insurance	No product	No product	No product	No product
Low personal share insurance	No product	No product	No product	No product
Insurance package	No product	No product	No product	No product

<p>Additional xsell description</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • segment klienta Intensive - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p><i>*segment klienta Intensive - grupa Klientów Banku którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku kupna lokalu/domu energooszczędnego w trakcie budowy lub budowy domu energooszczędnego marża zostanie obniżona na podstawie oświadczenia. Jeśli klient nie dostarczy świadectwa energetycznego w ciągu 2 m-cy po zakończeniu inwestycji lub dostarczy świadectwo o niższych wskaźnikach EP to marża wzrośnie o 0.3 p.p. • W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostarczenie świadectwa energetycznego • konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia • ubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez cały okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p), 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku kupna lokalu/domu energooszczędnego w trakcie budowy lub budowy domu energooszczędnego marża zostanie obniżona na podstawie oświadczenia. Jeśli klient nie dostarczy świadectwa energetycznego w ciągu 2 m-cy po zakończeniu inwestycji lub dostarczy świadectwo o niższych wskaźnikach EP to marża wzrośnie o 0.3 p.p. • W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadanie segmentu klienta Active - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływy kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p><i>*segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku kupna lokalu/domu energooszczędnego w trakcie budowy lub budowy domu energooszczędnego marża zostanie obniżona na podstawie oświadczenia. Jeśli klient nie dostarczy świadectwa energetycznego w ciągu 2 m-cy po zakończeniu inwestycji lub dostarczy świadectwo o niższych wskaźnikach EP to marża wzrośnie o 0.3 p.p. • W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bank name	 VeloBank	 PKO BP	 BNP Paribas	 mBank
Offer name	"Zielona Hipoteka - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 15.12.25	"Oferta specjalna - wariant I w zielonej odsłonie" - oprocentowanie stałe 5 lat	Zielona hipoteka "LISTOPAD 2025" - oprocentowanie stałe 5 lat	EKO kredyt „Na stałe u siebie - edycja 2” SEGMENT ACTIVE - oprocentowanie stałe 5 lat
Basic parameters				
Sum of costs	570 688 PLN	573 387 PLN	574 205 PLN	578 503 PLN
LTV	78 %	78 %	78 %	78 %
Total amount to repaid	1 070 688 PLN	1 073 387 PLN	1 074 205 PLN	1 078 503 PLN
APR	6.29 %	6.69 %	6.38 %	6.41 %
Gross loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Net loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Loan period	360 mos	360 mos	360 mos	360 mos
Margin	for 60 months: 5.72 % after 60 months: 1.65 %	for 60 months: 5.53 % after 60 months: 1.55 %	for 60 months: 5.8 % after 60 months: 1.65 %	for 60 months: 5.76 % after 60 months: 1.65 %
Bank commission	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Nominal interest rate	for 60 mos: 5.72 % after 60 mth: 5.79 % WIBOR 1M: 4.14 %	for 60 mos: 5.53 % after 60 mth: 5.5 % WIBOR 6M: 3.95 %	for 60 mos: 5.8 % after 60 mth: 5.72 % WIBOR 3M: 4.07 %	for 60 mos: 5.76 % after 60 mth: 5.8 % WIBOR 3M: 4.15 %
Initial costs	688 PLN	2 788 PLN	448 PLN	688 PLN
Bank commission	-	-	-	-
Property insurance	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)	48 PLN (for 1 mo)	288 PLN (for 12 mos)
Life insurance	-	2 100 PLN (for 12 mos)	-	-
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Property appraisal	400 PLN	400 PLN	400 PLN	400 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Transitional installment	3 059 PLN	3 021 PLN	3 182 PLN	3 171 PLN
First installment	2 908 PLN	2 848 PLN	2 934 PLN	2 921 PLN
Property insurance	-	-	48 PLN (till 360 month)	-

Life insurance	151 PLN (till 60 month)	173 PLN (from 13 till 360 month)	200 PLN (till 36 month)	250 PLN (till 60 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Low personal share insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Final installment (longest period)	2 928 PLN	3 013 PLN	2 959 PLN	2 932 PLN
First installment	2 928 PLN	2 840 PLN	2 911 PLN	2 932 PLN
Property insurance	-	-	48 PLN (till 360 month)	-
Life insurance	-	173 PLN (from 13 till 360 month)	-	-
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Annual costs	Yes	Yes	No	Yes
Property insurance	288 PLN	288 PLN	-	288 PLN
Credit card cost	-	-	-	-
Sum of costs	570 688 PLN	573 387 PLN	574 205 PLN	578 503 PLN
Total interests	552 888 PLN	522 923 PLN	549 421 PLN	554 943 PLN
Bank commission	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Low personal share insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property insurance	8 640 PLN	8 640 PLN	17 328 PLN	8 640 PLN
Life insurance	8 760 PLN	41 424 PLN	7 056 PLN	14 520 PLN
Unemployment insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Insurance package	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property appraisal	400 PLN	400 PLN	400 PLN	400 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Description				
	Oferta specjalna "Zielona Hipoteka" dotyczy nieruchomości, które	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):	Oferta dedykowana dla Klientów, którzy:	Oferta dla nieruchomości spełniających poniższe warunki wskaźnika EP:

posiadają certyfikat/
świadectwo energetyczne:

Lokal mieszkalny w bud.
wielorodzinnym:

- 81,86 kWh/m²*rok.
wybudowany przed
31.12.2020
- 58,50 kWh/m²*rok.
wybudowany po
31.12.2020

Dom jednorodzinny

- 83,91 kWh/m²*rok.
wybudowany przed
31.12.2020
- 63 kWh/m²*rok.
wybudowany po
31.12.2020

Wymagane:

- świadectwo energetyczne
- konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat
- ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat)

Dodatkowe uwagi:

- wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat)
- maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia
- możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji)
- możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomości będzie zabezpieczeniem

- świadectwo energetyczne*
- cel refinansowanie kredytu mieszkaniowego /hipotecznego z innego banku
- konto + wpływy* min. 3 tys. zł
- ub. na życie z oferty banku

*wpływy wynagrodzenia np. z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta)

- świadectwo energetyczne - dotyczy nieruchomości mieszkalnej (dom, lokal), które posiadają certyfikat/świadectwo energetyczne:*
- dla lokalu mieszkalnego - 58 kWh/m²/rok.
- dla domu jednorodzinnego - 63 kWh/m²/rok.*
- okres ważności świadectwa jest nie krótszy niż 60 miesięcy
- warunkiem jest dostarczenie, po dniu zawarcia umowy kredytu, świadectwo charakterystyki energetycznej**

Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).

- w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzające, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 58 kWh/(m²*rok) - oprocentowanie jest obniżone „na wejściu” lub
- w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy zadeklarują dostarczenie ww. dokumentu po jej zakończeniu - oprocentowanie zostanie obniżone po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku.

Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję
- ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata
- ubezpieczenie nieruchomości Cardif

*wpływ - może to być przelew z innego banku z tytułu osiągniętych przez klienta dochodów.

Dodatkowe uwagi:

- ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat
- w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank

DOM lub LOKAL
MIESZKALNY W BUD.
JEDNORODZINNYM:

- 70 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r.
- 63 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r.

LOKAL W BUD.
WIELORODZINNYM:

- 65 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r.
- 58,5 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r.

Segment Active, grupa Klientów Banku którzy posiadają:

- dowolnych rachunek np. eKonto do usług
- wpływy na rach. min 2500 zł

W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:

- posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie

			<p>• dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki</p> <p>• jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczony na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu.</p>	<p>podstawowym (uwzględnione w symulacji)</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) • świadectwo energetyczne ważne min 60 dni kalendarzowych licząc od daty złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego • posiadanie segmentu klienta Active przez 5 lat <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku kupna lokalu/domu energooszczędnego w trakcie budowy lub budowy domu energooszczędnego marża zostanie obniżona na podstawie oświadczenia. Jeśli klient nie dostarczy świadectwa energetycznego w ciągu 2 m-cy po zakończeniu inwestycji lub dostarczy świadectwo o niższych wskaźnikach EP to marża wzrośnie o 0.3 p.p. • W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych
Percentage for whichever expense	75 000 PLN / 15 %	125 000 PLN / 25 %	75 000 PLN / 15 %	0 PLN / 0 %
	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Kwota może być przeznaczona na dowolny cel, nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą przez kredytobiorcę.</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wys 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV.</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p>

Earlier payment				
	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2026). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Personal account	REQUIRED Velokonto OPLN / monthly Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	REQUIRED Konto za Zero OPLN / monthly 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.	REQUIRED Konto Otwarte na Ciebie OPLN / monthly Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.	REQUIRED eKonto do usług OPLN / monthly Prowadzenie konta za 0zł. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych min. 350 zł/mies., w przeciwnym razie 9 zł/mies.
Credit card	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED
Bridging insurance	No product	No product	INCLUDED Required from bank + 1.0 % 1% doliczane do marży od 16. miesiąca do końca okresu pomostowego	No product
Property insurance	INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń,	INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń,	INCLUDED Required from bank / added for XSell PAKIET WŁASNE M bankowe 0,0075% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu	INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń,

	<p>wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p> <p>Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p>	<p>wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>
Life insurance	<p> INCLUDED</p> <p>Required from bank</p> <p>VeloBezpieczny (5 lat)</p> <p>0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p> INCLUDED</p> <p>Required from bank</p> <p>standardowe bankowe</p> <p>0,42% kwoty kredytu od uruchomienia kredytu do 12. miesiąca</p> <p>0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 13. miesiąca do końca kredytu</p>	<p> INCLUDED</p> <p>Required from bank / added for XSell</p> <p>Plan na Spokój"- Pakiet Optymalny (3 lata)</p> <p>0,04% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca</p>	<p> INCLUDED</p> <p>Required from bank / added for XSell</p> <p>Pakiet 1 - 5 lat</p> <p>0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>
Unemployment insurance	No product	No product	No product	No product
Low personal share insurance	No product	<p> NOT INCLUDED</p> <p>standard (0,25%)</p> <p>0,25% doliczane do marży od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>	No product	No product
Insurance package	No product	No product	No product	No product
Additional xsell description	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> dostarczenie świadectwa energetycznego konto z wpływem 3000 zł + bankowość 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> oprocentowanie uwzględnia obniżkę o 0.1 p.p. dla oferty z zieloną hipoteką pod 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w

elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia

- **ubezpieczenie "VeloBezpieczny"** - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,3 p.p),

przypadku rezygnacji (+0.15 p.p),

- **ub. na życie z oferty banku** - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p)
- **dostarczenie świadectwa energetycznego** (EP max.: 58kWh/m2rok - lokal miesz.i 63kWh/m2rok - dom)

*wpływy wynagrodzenia np. z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta)





- warunkiem dostarczenia świadectwa energetycznego (EP max.: 58 kWh/m2rok
- ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania
 - ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania
 - ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową

przypadku rezygnacji (marża standardowa)

- konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
- wpływy kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)

UWAGA:

- w przypadku kupna lokalu/domu energooszczędnego w trakcie budowy lub budowy domu energooszczędnego marża zostanie obniżona na podstawie oświadczenia. Jeśli klient nie dostarczy świadectwa energetycznego w ciągu 2 m-cy po zakończeniu inwestycji lub dostarczy świadectwo o niższych wskaźnikach EP to **marża wzrośnie o 0.3 p.p.**
- **W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych**

Bank name	 mBank	 ING Bank Śląski	 VeloBank	 PKO BP
Offer name	KH „Na stałe u siebie - edycja 2” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny)	„Mieszkam wygodnie na swoim - Łatwy start” - oprocentowanie stałe 5 lat - do 14.12.25	"VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 15.12.25	"Oferta specjalna - wariant I" - oprocentowanie stałe 5 lat
Basic parameters				
Sum of costs	578 503 PLN	579 761 PLN	582 169 PLN	585 059 PLN
LTV	78 %	78 %	78 %	78 %
Total amount to repaid	1 078 503 PLN	1 079 761 PLN	1 082 169 PLN	1 085 059 PLN
APR	6.41 %	6.34 %	6.4 %	6.81 %
Gross loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Net loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Loan period	360 mos	360 mos	360 mos	360 mos
Margin	for 60 months: 5.76 % after 60 months: 1.65 %	for 60 months: 5.82 % after 60 months: 1.7 %	for 60 months: 5.82 % after 60 months: 1.75 %	for 60 months: 5.63 % after 60 months: 1.65 %
Bank commission	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Nominal interest rate	for 60 mos: 5.76 % after 60 mth: 5.8 % WIBOR 3M: 4.15 %	for 60 mos: 5.82 % after 60 mth: 5.89 % WIBOR 1M: 4.19 %	for 60 mos: 5.82 % after 60 mth: 5.89 % WIBOR 1M: 4.14 %	for 60 mos: 5.63 % after 60 mth: 5.6 % WIBOR 6M: 3.95 %
Initial costs	688 PLN	848 PLN	688 PLN	2 788 PLN
Bank commission	-	-	-	-
Property insurance	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)
Life insurance	-	-	-	2 100 PLN (for 12 mos)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Property appraisal	400 PLN	560 PLN	400 PLN	400 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Transitional installment	3 171 PLN	3 115 PLN	3 091 PLN	3 053 PLN
First installment	2 921 PLN	2 940 PLN	2 940 PLN	2 880 PLN
Property insurance	-	-	-	-

Life insurance	250 PLN (till 60 month)	175 PLN (till 36 month)	151 PLN (till 60 month)	173 PLN (from 13 till 360 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Low personal share insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Final installment (longest period)	2 932 PLN	2 960 PLN	2 960 PLN	3 045 PLN
First installment	2 932 PLN	2 960 PLN	2 960 PLN	2 872 PLN
Property insurance	-	-	-	-
Life insurance	-	-	-	173 PLN (from 13 till 360 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Annual costs	Yes	Yes	Yes	Yes
Property insurance	288 PLN	288 PLN	288 PLN	288 PLN
Credit card cost	-	-	-	-
Sum of costs	578 503 PLN	579 761 PLN	582 169 PLN	585 059 PLN
Total interests	554 943 PLN	564 369 PLN	564 369 PLN	534 247 PLN
Bank commission	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Low personal share insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property insurance	8 640 PLN	8 640 PLN	8 640 PLN	8 640 PLN
Life insurance	14 520 PLN	6 192 PLN	8 760 PLN	41 772 PLN
Unemployment insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Insurance package	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property appraisal	400 PLN	560 PLN	400 PLN	400 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Description				
	W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ (min. 2 tys), 	Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat* oraz klienta aktywnego*
- posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (uwzględnione w symulacji)
- konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)

**segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat*

**klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

- ubezpieczenie na życie (min. 3 lata)
- podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej
- aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej
- system bankowości Internetowej
- zgoda na weryfikację behawioralną

zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów:

- Branża medyczna: Lekarze wszystkich specjalizacji, lekarz weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny
- Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT
- Prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator
- Branża księgowo: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, notariusz
- Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku

Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG

Wymagane:

- konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat
- ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat)

Dodatkowe uwagi:

- wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu

- cel refinansowanie kredytu mieszkaniowego /hipotecznego z innego banku
- konto + wpływy min. 3 tys. zł
- ub. na życie z oferty banku

**wpływy wynagrodzenia np. z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta)*

Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).

			<p>hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat)</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomości będzie zabezpieczeniem 	
Percentage for whichever expense	0 PLN / 0 %	150 000 PLN / 30 %	75 000 PLN / 15 %	125 000 PLN / 25 %
	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Wolne środki mogą być przeznaczona na refinansowanie nieudokumentowanych kosztów – nie mogą one przekroczyć 30% wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie oraz nie mogą być wyższe niż kwota przeznaczona na cel główny.</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.</p>	An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Kwota może być przeznaczona na dowolny cel, nie związany z prowadzoną działalnością przez kredytobiorcę.
Earlier payment				
	<p>Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne.</p> <p>Aneks: niewymagany</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie 	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian).</p> <p>Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do</p>

		wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł		30.11.2026). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Personal account	<p>REQUIRED</p> <p>mKonto Intensive OPLN / monthly Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).</p>	<p>REQUIRED</p> <p>Konto z Lwem Direct OPLN / monthly Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę VISA, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł (200 zł do 26 lat); w przeciwnym razie 10 zł/m-c.</p>	<p>REQUIRED</p> <p>Velokonto OPLN / monthly Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>	<p>REQUIRED</p> <p>Konto za Zero OPLN / monthly 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>
Credit card	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED
Bridging insurance	No product	No product	No product	No product
Property insurance	<p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o</p>	<p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.</p>	<p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o</p>	<p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta</p>

	<p>podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>		<p>podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>
Life insurance	<p>✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>✔ INCLUDED Required from bank Ubezpieczenie na życie (3 lata) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca</p>	<p>✔ INCLUDED Required from bank VeloBezpieczny (5 lat) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>✔ INCLUDED Required from bank standardowe bankowe 0,42% kwoty kredytu od uruchomienia kredytu do 12. miesiąca 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 13. miesiąca do końca kredytu</p>
Unemployment insurance	No product	No product	No product	No product
Low personal share insurance	No product	No product	No product	<p>⊗ NOT INCLUDED standard (0,25%) 0,25% doliczane do marży od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>
Insurance package	No product	No product	No product	No product
Additional xsell description	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> segment klienta Intensive - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p), 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p), ub. na życie z oferty banku - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) <p>*wpływy wynagrodzenia np. z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji</p>

przypadku rezygnacji
(marża standardowa)





**segment Intensive - grupa
Klientów Banku, którzy
posiadają rachunek mKonto
Intensive oraz wpływy na
rach. min 10 tys. zł przez min.
5 lat*

**klient aktywny - klient
posiadający w mBanku
dowolny produkt od minimum
6 miesięcy*

**W przypadku oferty
standard brak wymaganych
produktów dodatkowych**

zastosuje marżę bez
obniżek.

pomiędzy rachunkami
konsumenta)

Bank name	 BNP Paribas	 mBank	 mBank	 VeloBank
Offer name	Oferta "LISTOPAD 2025" oprocentowanie stałe 5 lat	KH „Na stałe u siebie - edycja 2” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat	KH „Na stałe u siebie - edycja 2” SEGMENT ACTIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny)	"VeloDom - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 15.12.25
Basic parameters				
Sum of costs	585 656 PLN	589 991 PLN	589 991 PLN	593 705 PLN
LTV	78 %	78 %	78 %	78 %
Total amount to repaid	1 085 656 PLN	1 089 991 PLN	1 089 991 PLN	1 093 705 PLN
APR	6.48 %	6.53 %	6.53 %	6.5 %
Gross loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Net loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Loan period	360 mos	360 mos	360 mos	360 mos
Margin	for 60 months: 5.9 % after 60 months: 1.75 %	for 60 months: 5.86 % after 60 months: 1.75 %	for 60 months: 5.86 % after 60 months: 1.75 %	for 60 months: 5.92 % after 60 months: 1.85 %
Bank commission	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Nominal interest rate	for 60 mos: 5.9 % after 60 mth: 5.82 % WIBOR 3M: 4.07 %	for 60 mos: 5.86 % after 60 mth: 5.9 % WIBOR 3M: 4.15 %	for 60 mos: 5.86 % after 60 mth: 5.9 % WIBOR 3M: 4.15 %	for 60 mos: 5.92 % after 60 mth: 5.99 % WIBOR 1M: 4.14 %
Initial costs	448 PLN	688 PLN	688 PLN	688 PLN
Bank commission	-	-	-	-
Property insurance	48 PLN (for 1 mo)	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)
Life insurance	-	-	-	-
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Property appraisal	400 PLN	400 PLN	400 PLN	400 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Transitional installment	3 214 PLN	3 203 PLN	3 203 PLN	3 123 PLN
First installment	2 966 PLN	2 953 PLN	2 953 PLN	2 972 PLN
Property insurance	48 PLN (till 360 month)	-	-	-
Life insurance	200 PLN (till 36 month)	250 PLN (till 60 month)	250 PLN (till 60 month)	151 PLN (till 60 month)

Unemployment insurance	-	-	-	-
Low personal share insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Final installment (longest period)	2 991 PLN	2 964 PLN	2 964 PLN	2 992 PLN
First installment	2 943 PLN	2 964 PLN	2 964 PLN	2 992 PLN
Property insurance	48 PLN (till 360 month)	-	-	-
Life insurance	-	-	-	-
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Annual costs	No	Yes	Yes	Yes
Property insurance	-	288 PLN	288 PLN	288 PLN
Credit card cost	-	-	-	-
Sum of costs	585 656 PLN	589 991 PLN	589 991 PLN	593 705 PLN
Total interests	560 872 PLN	566 431 PLN	566 431 PLN	575 905 PLN
Bank commission	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Low personal share insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property insurance	17 328 PLN	8 640 PLN	8 640 PLN	8 640 PLN
Life insurance	7 056 PLN	14 520 PLN	14 520 PLN	8 760 PLN
Unemployment insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Insurance package	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property appraisal	400 PLN	400 PLN	400 PLN	400 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Description				
	<p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję 	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 10 tys. zł 	<p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Active przez 5 lat* oraz klienta aktywnego* 	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat

	<ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata ubezpieczenie nieruchomości Cardif <p>*wpływ - może to być przelew z innego banku z tytułu osiągniętych przez klienta dochodów.</p> <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczony na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu. 	<p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p><i>*segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem
<p>Percentage for whichever expense</p>	<p>75 000 PLN / 15 %</p>	<p>0 PLN / 0 %</p>	<p>0 PLN / 0 %</p>	<p>75 000 PLN / 15 %</p>
	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wys 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV.</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Możliwość doboru 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.</p>
<p>Earlier payment</p>				

	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Personal account	<p>REQUIRED</p> <p>Konto Otwarte na Ciebie OPLN / monthly</p> <p>Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.</p>	<p>REQUIRED</p> <p>mKonto Intensive OPLN / monthly</p> <p>Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).</p>	<p>REQUIRED</p> <p>eKonto do usług OPLN / monthly</p> <p>Prowadzenie konta za 0zł. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych min. 350 zł/mies., w przeciwnym razie 9 zł/mies.</p>	<p>REQUIRED</p> <p>Velokonto OPLN / monthly</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>
Credit card	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED
Bridging insurance	<p>INCLUDED</p> <p>Required from bank + 1.0 %</p> <p>1% doliczane do marży od 16. miesiąca do końca okresu pomostowego</p>	No product	No product	No product
Property insurance	<p>INCLUDED</p> <p>Required from bank / added for XSell</p> <p>PAKIET WŁASNE M bankowe</p> <p>0,0075% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p> <p>Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>	<p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od</p>	<p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od</p>	<p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i</p>

	Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.
Life insurance	<p>✔ INCLUDED</p> <p>Required from bank / added for XSell</p> <p>Plan na Spokój™- Pakiet Optymalny (3 lata)</p> <p>0,04% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca</p>	<p>✔ INCLUDED</p> <p>Required from bank / added for XSell</p> <p>Pakiet 1 - 5 lat</p> <p>0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>✔ INCLUDED</p> <p>Required from bank / added for XSell</p> <p>Pakiet 1 - 5 lat</p> <p>0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>✔ INCLUDED</p> <p>Required from bank VeloBezpieczny (5 lat)</p> <p>0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>
Unemployment insurance	No product	No product	No product	No product
Low personal share insurance	No product	No product	No product	No product
Insurance package	No product	No product	No product	No product
Additional xsell description	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p.), powyżej tego 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Active - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p),





okresu, brak wpływu na ofertę cenową

przypadku rezygnacji (marża standardowa)

**segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat*

**klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

Bank name	 Santander Bank	 PKO BP	 mBank	 PKO BP
Offer name	"Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 02.12.25	"Własny Kąt Hipoteczny w zielonej odsłonie - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)	KH „Na stałe u siebie - edycja 2" SEGMENT ACTIVE - oprocentowanie stałe 5 lat	"Własny Kąt Hipoteczny w zielonej odsłonie - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny)
Basic parameters				
Sum of costs	596 619 PLN	598 722 PLN	601 534 PLN	610 518 PLN
LTV	78 %	78 %	78 %	78 %
Total amount to repaid	1 096 619 PLN	1 098 722 PLN	1 101 534 PLN	1 110 518 PLN
APR	6.67 %	6.94 %	6.64 %	7.06 %
Gross loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Net loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Loan period	360 mos	360 mos	360 mos	360 mos
Margin	for 60 months: 5.74 % after 60 months: 1.9 %	for 60 months: 5.75 % after 60 months: 1.77 %	for 60 months: 5.96 % after 60 months: 1.85 %	for 60 months: 5.85 % after 60 months: 1.87 %
Bank commission	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Nominal interest rate	for 60 mos: 5.74 % after 60 mth: 5.97 % WIBOR 3M: 4.07 %	for 60 mos: 5.75 % after 60 mth: 5.72 % WIBOR 6M: 3.95 %	for 60 mos: 5.96 % after 60 mth: 6 % WIBOR 3M: 4.15 %	for 60 mos: 5.85 % after 60 mth: 5.82 % WIBOR 6M: 3.95 %
Initial costs	1 056 PLN	2 788 PLN	688 PLN	2 788 PLN
Bank commission	-	-	-	-
Property insurance	576 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)
Life insurance	-	2 100 PLN (for 12 mos)	-	2 100 PLN (for 12 mos)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Property appraisal	480 PLN	400 PLN	400 PLN	400 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Transitional installment	3 090 PLN	3 091 PLN	3 235 PLN	3 123 PLN
First installment	2 915 PLN	2 918 PLN	2 985 PLN	2 950 PLN
Property insurance	-	-	-	-

Life insurance	175 PLN (till 60 month)	173 PLN (from 13 till 360 month)	250 PLN (till 60 month)	173 PLN (from 13 till 360 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Low personal share insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Final installment (longest period)	2 979 PLN	3 082 PLN	2 996 PLN	3 114 PLN
First installment	2 979 PLN	2 909 PLN	2 996 PLN	2 941 PLN
Property insurance	-	-	-	-
Life insurance	-	173 PLN (from 13 till 360 month)	-	173 PLN (from 13 till 360 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Annual costs	Yes	Yes	Yes	Yes
Property insurance	576 PLN	288 PLN	288 PLN	288 PLN
Credit card cost	-	-	-	-
Sum of costs	596 619 PLN	598 722 PLN	601 534 PLN	610 518 PLN
Total interests	568 719 PLN	547 910 PLN	577 974 PLN	559 358 PLN
Bank commission	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Low personal share insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property insurance	17 280 PLN	8 640 PLN	8 640 PLN	8 640 PLN
Life insurance	10 140 PLN	41 772 PLN	14 520 PLN	42 120 PLN
Unemployment insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Insurance package	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property appraisal	480 PLN	400 PLN	400 PLN	400 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Description				
	Oferta dla klienta wewnętrznego Select:	Oferta specjalna "kredyt hipoteczny w zielonej odstonie", dotyczy kredytów hipotecznych przeznaczonych	Segment Active, grupa Klientów Banku którzy posiadają:	Oferta specjalna "kredyt hipoteczny w zielonej odstonie", dotyczy kredytów hipotecznych przeznaczonych

Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy):

- wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł
- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł
- muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy

Warunek klienta wewnętrznego:

- od min. 4 m-cy konto osobiste
- w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata
- warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)

Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- status klienta wewnętrznego Select - wymagane
- konto + wpływy wynagrodzenia (min. 10 tys. zł)
- karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c
- Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort
- Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**

UWAGA

1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
2. ** Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia

na budowę lub nabycie nieruchomości mieszkalnej (dom, lokal), które posiadają certyfikat/świadectwo energetyczne:

- dla lokalu mieszkalnego - 58 kWh/m2/rok.
- dla domu jednorodzinnego - 63 kWh/m2/rok.*
- okres ważności świadectwa jest nie krótszy niż 60 miesięcy
- warunkiem jest dostarczenie, po dniu zawarcia umowy kredytu, świadectwo charakterystyki energetycznej**

Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- świadectwo energetyczne
- status klienta wewnętrznego
- konto + wpływy min. 3 tys. zł
- nowa karta kredytowa
- ub. na życie z oferty banku
- lokal poza miastem Warszawa

Klient wewnętrzny banku spełnia warunek posiadania konta od min. 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia np. tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta)

Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).

- dowolnych rachunek np. eKonto do usług,
- wpływy na rach. min 2500 zł

W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:

- posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)
- konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)
- posiadanie segmentu klienta Active przez 5 lat

**segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

na budowę lub nabycie nieruchomości mieszkalnej (dom, lokal), które posiadają certyfikat/świadectwo energetyczne:









- dla lokalu mieszkalnego - 58 kWh/m2/rok.
- dla domu jednorodzinnego - 63 kWh/m2/rok.*
- okres ważności świadectwa jest nie krótszy niż 60 miesięcy
- warunkiem jest dostarczenie, po dniu zawarcia umowy kredytu, świadectwo charakterystyki energetycznej**

Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- świadectwo energetyczne
- konto + wpływy min. 3 tys. zł
- nowa karta kredytowa
- ub. na życie z oferty banku
- lokal poza miastem Warszawa

Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).

	<p>pomostowego**</p> <p>3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta</p>			
Percentage for whichever expense	150 000 PLN / 30 %	125 000 PLN / 25 %	0 PLN / 0 %	125 000 PLN / 25 %
	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Kwota może być przeznaczona na dowolny cel, nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą przez kredytobiorcę.</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Kwota może być przeznaczona na dowolny cel, nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą przez kredytobiorcę.</p>
Earlier payment				
	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian).</p> <p>Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.</p>	<p>Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian).</p> <p>Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.</p>
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Personal account	<p>i REQUIRED</p> <p>Konto Santander</p> <p>OPLN / monthly</p> <p>Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę -</p>	<p>i REQUIRED</p> <p>Konto za Zero</p> <p>OPLN / monthly</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta</p>	<p>i REQUIRED</p> <p>eKonto do usług</p> <p>OPLN / monthly</p> <p>Prowadzenie konta za 0zł. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych min. 350</p>	<p>i REQUIRED</p> <p>Konto za Zero</p> <p>OPLN / monthly</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta</p>

	dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).	do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys. zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys. zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.	zł/mies., w przeciwnym razie 9 zł/mies.	do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys. zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys. zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.
Credit card	 Included VisaSilver OPLN / annual	 Included Przejrzysta Karta Kredytowa OPLN / annual	NOT REQUIRED	 Included Przejrzysta Karta Kredytowa OPLN / annual
Bridging insurance	 INCLUDED Required from bank + 0.05 do marży 0,05% doliczane do marży od 1. miesiąca do końca okresu pomostowego	No product	No product	No product
Property insurance	 INCLUDED Required from bank / added for XSell Standard bankowe 0,09% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności,

		Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.
Life insurance	<p>✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell</p> <p>Spokojna Hipoteka - Życie (5 lat) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell</p> <p>standardowe bankowe 0,42% kwoty kredytu od uruchomienia kredytu do 12. miesiąca 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 13. miesiąca do końca kredytu</p>	<p>✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell</p> <p>Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell</p> <p>standardowe bankowe 0,42% kwoty kredytu od uruchomienia kredytu do 12. miesiąca 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 13. miesiąca do końca kredytu</p>
Unemployment insurance	No product	No product	No product	No product
Low personal share insurance	<p>⊗ NOT INCLUDED 0% 0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do zbierania wkł. własnego</p>	<p>⊗ NOT INCLUDED standard (0,25%) 0,25% doliczane do marży od 1. miesiąca do zbierania wkł. własnego</p>	No product	<p>⊗ NOT INCLUDED standard (0,25%) 0,25% doliczane do marży od 1. miesiąca do zbierania wkł. własnego</p>
Insurance package	No product	No product	No product	No product
Additional xsell description	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy/środki na koncie/aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) – w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umową (+ 0.3 p.p.) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> dostarczenie świadectwa energetycznego (EP max.: 58kWh/m2rok - lokal miesz.i 63kWh/m2rok - dom) konto + wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p) status klienta wewnętrznego - konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia - warunek weryfikowany tylko przed udzieleniem kredytu (-0,1 p.p.) - w przypadku utraty statusu klienta wewnętrznego brak wpływu na ofertę cenową nowa karta kredytowa - wymagane przez cały 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Active - wymagane przez okres 5 lat* ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p><i>*segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat</i></p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> dostarczenie świadectwa energetycznego (EP max.: 58kWh/m2rok - lokal miesz.i 63kWh/m2rok - dom) konto + wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p), nowa karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), ub. na życie z oferty banku - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) lokal poza miastem Warszawa

Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):

- wpływ pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł
- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł
- muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy

Status klient Select - warunki utrzymania:

- konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 10 tys. zł miesięcznie lub
- środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)
- aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych

okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)

- *ub. na życie z oferty banku* - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)
- *lokal poza miastem Warszawa*

Dodatkowa możliwa obniżka marży:

- *konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p)* - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową





Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

Dodatkowa możliwa obniżka marży:

- *konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p)* - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową

Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.

Bank name	 Santander Bank	 Bank Pekao S.A.	 Bank Pekao S.A.	 Bank Millennium
Offer name	"Kredyt mieszkaniowy - Select, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 02.12.25	"EKO - Mieszkam spokojnie z CPI" - oprocentowanie stałe 5 lat	"Mieszkam spokojnie z CPI" - oprocentowanie stałe 5 lat	"Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01.12.25
Basic parameters				
Sum of costs	613 996 PLN	608 243 PLN	612 605 PLN	639 397 PLN
LTV	78 %	80 %	80 %	78 %
Total amount to repaid	1 113 996 PLN	1 118 071 PLN	1 122 433 PLN	1 139 397 PLN
APR	6.84 %	6.53 %	6.58 %	7.39 %
Gross loan amount	500 000 PLN	509 828 PLN	509 828 PLN	500 000 PLN
Net loan amount	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Loan period	360 mos	360 mos	360 mos	360 mos
Margin	for 60 months: 5.89 % after 60 months: 2.05 %	for 60 months: 5.81 % after 60 months: 1.79 %	for 60 months: 5.81 % after 60 months: 1.84 %	for 60 months: 5.83 % after 60 months: 2.1 %
Bank commission	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Nominal interest rate	for 60 mos: 5.89 % after 60 mth: 6.12 % WIBOR 3M: 4.07 %	for 60 mos: 5.81 % after 60 mth: 6.09 % WIBOR 1M: 4.3 %	for 60 mos: 5.81 % after 60 mth: 6.14 % WIBOR 1M: 4.3 %	for 60 mos: 5.83 % after 60 mth: 6.18 % WIBOR 6M: 4.08 %
Initial costs	1 056 PLN	950 PLN	950 PLN	962 PLN
Bank commission	-	-	-	-
Property insurance	576 PLN (for 12 mos)	510 PLN (for 12 mos)	510 PLN (for 12 mos)	288 PLN (for 12 mos)
Life insurance	-	-	-	175 PLN (for 1 mo)
Unemployment insurance	-	Credited / 9 828 PLN (for 48 mos)	Credited / 9 828 PLN (for 48 mos)	-
Insurance package	-	-	-	-
Property appraisal	480 PLN	440 PLN	440 PLN	499 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Transitional installment	3 137 PLN	2 995 PLN	2 995 PLN	3 118 PLN
First installment	2 962 PLN	2 995 PLN	2 995 PLN	2 943 PLN
Property insurance	-	-	-	-

Life insurance	175 PLN (till 60 month)	-	-	175 PLN (till 360 month)
Unemployment insurance	-	credited / 9 828 PLN (48 m-cy)	credited / 9 828 PLN (48 m-cy)	-
Low personal share insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Final installment (longest period)	3 028 PLN	3 076 PLN	3 090 PLN	3 218 PLN
First installment	3 028 PLN	3 076 PLN	3 090 PLN	3 043 PLN
Property insurance	-	-	-	-
Life insurance	-	-	-	175 PLN (till 360 month)
Unemployment insurance	-	-	-	-
Insurance package	-	-	-	-
Personal account cost	-	-	-	-
Annual costs	Yes	Yes	Yes	Yes
Property insurance	576 PLN	510 PLN	510 PLN	288 PLN
Credit card cost	-	-	-	-
Sum of costs	613 996 PLN	608 243 PLN	612 605 PLN	639 397 PLN
Total interests	586 096 PLN	592 503 PLN	596 865 PLN	589 403 PLN
Bank commission	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Low personal share insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property insurance	17 280 PLN	15 300 PLN	15 300 PLN	8 640 PLN
Life insurance	10 140 PLN	0 PLN	0 PLN	40 855 PLN
Unemployment insurance	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Insurance package	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Property appraisal	480 PLN	440 PLN	440 PLN	499 PLN
BGK warranty cost	-	-	-	-
Description				
	Oferta dla klienta Select: Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy):	Oferta specjalna EKO kredyty mieszkaniowe przeznaczona na:	Uwaga (!) Max LTV: <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty

- dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)
- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy)
- muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy

Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- status klienta Select - wymagane
- konto + wpływ wynagrodzenia (min. 10 tys. zł)
- karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c
- Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort
- Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**

UWAGA

1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
2. ** Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego**
3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarz, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta

- na zakup instalacji (min. jedno): kolektory słoneczne, panele/ogniwa fotowoltaiczne, w tym magazyny energii, pompy ciepła, kotły c.o. z wykorzystaniem ogrzewania geotermalnego,

albo

- przedstawienia przez klienta na dzień złożenia wniosku:
- Świadectwa Charakterystyki Energetycznej - w przypadku zakupu na rynku wtórnym, lub
- Projektowanej Charakterystyki Energetycznej - w przypadku budowy lub zakupu na rynku pierwotnym, lub
- Oświadczenia dewelopera- w przypadku budowy lub zakupu na rynku pierwotnym, określającego wskaźnik EP na poziomie nieprzekraczającym:
- 63 kWh/m² w ciągu roku - w przypadku domu jednorodzinnego albo
- 58,50 kWh/m² w ciągu roku - w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym lub wielorodzinnym.

Uwaga (!) Max LTV:

- 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom

W celu skorzystania z produktu konieczne jest::

- konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł
- aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24
- ubezpieczenie CPI - kredytowane obligacyjnie - do 90%

- 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom

W celu skorzystania z produktu konieczne jest::

- konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł
- aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24
- ubezpieczenie CPI - kredytowane obligacyjnie - do 90% LTV kosztem większego wkładu własnego
- karta kredytowa z Żubrem
- ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank
- zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego
- w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie

W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.

- karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c)
- ub. na życie "Życie pod ochroną" przez 36 m-cy, od 37 m-ca wymagane dowolne (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania)

Dodatkowe uwagi::

- min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy

		<p>LTV kosztem większego wkładu własnego</p> <ul style="list-style-type: none"> • karta kredytowa z Żubrem • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie 		
Percentage for whichever expense	150 000 PLN / 30 %	0 PLN / 0 %	0 PLN / 0 %	150 000 PLN / 30 %
	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p>	<p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Cel dowolny nie może przekroczyć 30%, przy czym marża będzie ważona. Powyżej tej kwoty, należy wnioskować o kredyt konsolidacyjny.</p>
Earlier payment				
	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Personal account	<p>REQUIRED</p> <p>Konto Santander OPLN / monthly</p> <p>Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta - 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).</p>	<p>REQUIRED</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową OPLN / monthly</p> <p>Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i</p>	<p>REQUIRED</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową OPLN / monthly</p> <p>Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i</p>	<p>REQUIRED</p> <p>Konto Millennium 360° OPLN / monthly</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>

		kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.	kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.	
Credit card	 Included VisaSilver OPLN / annual	 Included Karta kredytowa z Żubrem OPLN / annual	 Included Karta kredytowa z Żubrem OPLN / annual	NOT REQUIRED
Bridging insurance	 INCLUDED Required from bank + 0.05 do marży 0,05% doliczane do marży od 1. miesiąca do końca okresu pomostowego	No product	No product	No product
Property insurance	 INCLUDED Required from bank / added for XSell Standard bankowe 0,09% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	 INCLUDED Required from bank / added for XSell Standardowe bankowe 0,1% kwoty kredytu cały okres trwania kredytu ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	 INCLUDED Required from bank / added for XSell Standardowe bankowe 0,1% kwoty kredytu cały okres trwania kredytu ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	 INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.
Life insurance	 INCLUDED	 NOT INCLUDED	 NOT INCLUDED	 INCLUDED

	<p>Required from bank / added for XSell</p> <p>Spokojna Hipoteka - Życie (5 lat)</p> <p>0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>Required from bank / added for XSell</p> <p>Suma ubezpieczenia 100% (5 lat)</p> <p>0,036% kwoty pozostałej do spłaty od uruchomienia kredytu do 60. miesiąca</p>	<p>Required from bank / added for XSell</p> <p>Suma ubezpieczenia 100% (5 lat)</p> <p>0,036% kwoty pozostałej do spłaty od uruchomienia kredytu do 60. miesiąca</p>	<p>Required from bank / added for XSell</p> <p>standard (0,035%)</p> <p>0,035% kwoty pozostałej do spłaty cały okres trwania kredytu</p>
Unemployment insurance	No product	<p>📄 CREDITED</p> <p>Required from bank</p> <p>Standard (1.9656%)</p> <p>1,9656% kwoty kredytu od uruchomienia kredytu do 48. miesiąca</p>	<p>📄 CREDITED</p> <p>Required from bank</p> <p>Standard (1.9656%)</p> <p>1,9656% kwoty kredytu od uruchomienia kredytu do 48. miesiąca</p>	No product
Low personal share insurance	<p>⊗ NOT INCLUDED</p> <p>0%</p> <p>0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>	<p>⊗ NOT INCLUDED</p> <p>podwyższenie marży 0.2p.p.</p> <p>0,2% doliczane do marży od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>	<p>⊗ NOT INCLUDED</p> <p>podwyższenie marży 0.2p.p.</p> <p>0,2% doliczane do marży od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>	<p>⊗ NOT INCLUDED</p> <p>0 %</p> <p>0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>
Insurance package	No product	No product	No product	No product
Additional xsell description	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy/środki na koncie/aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) – w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa (+0.3 p.p.) <p><i>Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000 - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania ubezpieczenie CPI (na 4 lata), - w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.), zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) karta kredytowa z Żubrem - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - wymagana przez 5 lat <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p) - wymagane przez cały okres kredytowania - w 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000 - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania ubezpieczenie CPI (na 4 lata), - w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.), zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) karta kredytowa z Żubrem - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - wymagane przez 5 lat <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p) - wymagane przez cały okres kredytowania - w 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy) ub. na życie wymagane przez cały okres (dowolne) - w przypadku skorzystania z ubezpieczenia bankowego "Życie pod ochroną" (uwzględnione w symulacji) - wymagane przez 36 m-cy - w przypadku rezygnacji (+0.2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy <p>Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje):</p> <ul style="list-style-type: none"> bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą

wynosi minimum 150 000 zł

- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł
- muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy

Status klient Select - warunki utrzymania:

- konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 10 tys. zł miesięcznie lub
- środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)
- aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych

przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)

- *ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.)* - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p. od momentu przejścia na oprocentowanie zmienne)

przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)

- *ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.)* - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p. od momentu przejścia na oprocentowanie zmienne)

debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych

- klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych
- weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy).
- jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania)
- jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania)

YOUR CREDIT EXPERT

Jakub Adam Pajak

jakub.pajak@lendi.pl

+48 784 640 360

This document is for informational purposes only and does not constitute an offer under the provisions of the Civil Code or a promise to provide the financing specified in its content. It contains only additional information that, in accordance with Article 12 of the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents, may be provided to the consumer by a mortgage credit intermediary. Its purpose is to draw the consumer's attention to the parameters of individual credit offers. All information required by the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents is provided separately in documents and in accordance with the credit procedures of individual lenders.