


Mortgage comparison

 Loan refinancing for residential purpose: apartment • Fixed inst.
 Value of colateral: 700 000 PLN

 Jacob Adam Pająk
 jakub.pajak@lendi.pl
 +48 786 614 105

| Bank name | ING Bank Śląski | mBank | Santander Bank | VeloBank |
|-------------------------|---|--|--|---|
| Offer name | „Przeprowadź kredyt hipoteczny do ING” - oprocentowanie stałe 5 lat do 15.02.26 | KH „Na stałe u siebie” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny) | "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat | "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat |
| Basic parameters | | | | |
| Sum of costs | 546 959 PLN | 566 352 PLN | 569 078 PLN | 569 949 PLN |
| LTV | 71 % | 71 % | 71 % | 71 % |
| Total amount to repaid | 1 046 959 PLN | 1 066 352 PLN | 1 069 078 PLN | 1 069 949 PLN |
| APR | 6 % | 6.3 % | 6.4 % | 6.28 % |
| Gross loan amount | 500 000 PLN | 500 000 PLN | 500 000 PLN | 500 000 PLN |
| Net loan amount | 500 000 PLN | 500 000 PLN | 500 000 PLN | 500 000 PLN |
| Loan period | 360 mos | 360 mos | 360 mos | 360 mos |
| Margin | for 60 months: 5.68 % after 60 months: 1.5 % | for 60 months: 5.75 % after 60 months: 1.5 % | for 60 months: 5.64 % after 60 months: 1.75 % | for 60 months: 5.78 % after 60 months: 1.75 % |
| Bank commission | 0PLN | 0PLN | 0PLN | 0PLN |
| Nominal interest rate | for 60 mos: 5.68 % after 60 mth: 5.54 % WIBOR 1M: 4.04 % | for 60 mos: 5.75 % after 60 mth: 5.65 % WIBOR 3M: 4.15 % | for 60 mos: 5.64 % after 60 mth: 5.66 % WIBOR 3M: 3.91 % | for 60 mos: 5.78 % after 60 mth: 5.75 % WIBOR 1M: 4 % |
| Validity date | From 19.01.2026 | From 22.01.2026 | From 09.01.2026 | From 20.01.2026 do 26.01.2026 |
| Initial costs | 875 PLN | 715 PLN | 1 110 PLN | 715 PLN |
| Bank commission | - | - | - | - |
| Property insurance | 315 PLN (for 12 mos) | 315 PLN (for 12 mos) | 630 PLN (for 12 mos) | 315 PLN (for 12 mos) |
| Life insurance | - | - | - | - |
| Unemployment insurance | - | - | - | - |
| Insurance package | - | - | - | - |
| Property appraisal | 560 PLN | 400 PLN | 480 PLN | 400 PLN |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| BGK warranty cost | - | - | - | - |
| Highest installment (with bridging ins.) | 3 071 PLN | 3 168 PLN | 3 058 PLN | 3 078 PLN |
| First installment | 2 896 PLN | 2 918 PLN | 2 883 PLN | 2 927 PLN |
| Bridging insurance | - | - | - | - |
| Property insurance | - | - | - | - |
| Life insurance | 175 PLN (till 36 month) | 250 PLN (till 60 month) | 175 PLN (till 60 month) | 151 PLN (till 60 month) |
| Unemployment insurance | - | - | - | - |
| Low personal share insurance | - | - | - | - |
| Insurance package | - | - | - | - |
| Personal account cost | - | - | - | - |
| Annual costs | Yes | Yes | Yes | Yes |
| Property insurance | 315 PLN | 315 PLN | 630 PLN | 315 PLN |
| Credit card cost | - | - | - | - |
| Sum of costs | 546 959 PLN | 566 352 PLN | 569 078 PLN | 569 949 PLN |
| Total interests | 530 757 PLN | 542 042 PLN | 539 558 PLN | 551 339 PLN |
| Bank commission | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Bridging insurance | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Low personal share insurance | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Property insurance | 9 450 PLN | 9 450 PLN | 18 900 PLN | 9 450 PLN |
| Life insurance | 6 192 PLN | 14 460 PLN | 10 140 PLN | 8 760 PLN |
| Unemployment insurance | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Insurance package | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Property appraisal | 560 PLN | 400 PLN | 480 PLN | 400 PLN |
| BGK warranty cost | - | - | - | - |
| Description | | | | |
| | Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływy (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) | W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest: <ul style="list-style-type: none"> • posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat* oraz klienta aktywnego* | Oferta dla klienta wewnętrznego Select: Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy): | Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów: <ul style="list-style-type: none"> • Branża medyczna: I Lekarze wszystkich |

- podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej
- aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do systemu bankowości internetowej
- system bankowości Internetowej
- zgoda na weryfikację behawioralną
- załączenie do wniosku podpisanej umowy refinansowanego kredytu
- oferta przeznaczona na refinansowanie kredytu hipotecznego z innego banku, który jest przeznaczony na cele mieszkaniowe:

1) budowę, dokończenie budowy domu na własnym gruncie (tylko dla domów oddanych do użytkowania),
 2) zakup lokalu mieszkalnego lub domu z rynku wtórnego lub od dewelopera, 3) remont/modernizację/wykończenie lokalu mieszkalnego lub domu,

Ważne:

- umowa refinansowanego kredytu może zawierać jako jeden z celów środki na cel dowolny.
- z oferty wyłączone są kredyty które w swojej strukturze zawierają konsolidację.

- posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (**uwzględnione w symulacji**)
- konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (**uwzględnione w symulacji**)

**segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat*

**klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

- wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł
- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł
- muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy

Warunek klienta wewnętrzny:

- od min. 4 m-cy konto osobiste
- w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata
- warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)

Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- status klienta wewnętrznego Select - wymagane
- konto + wpływy wynagrodzenia (min. 10 tys. zł)
- karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c
- Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort
- Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**

UWAGA

1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
2. ** Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego**
3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów

- specjalizacji, lekarz weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny
- Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT
- Prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator
- Branża księgowa: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, notariusz
- Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku

Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG

Wymagane:

- konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat
- ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat)

Dodatkowe uwagi:

- wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | | | tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarz, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta | symulacji uwzględniono 75 lat) <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem |
| Tranche accounting | | | | |
| | Na podstawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji. |
| Percentage for whichever expense | 0 PLN / 0 % | 0 PLN / 0 % | 150 000 PLN / 30 % | 75 000 PLN / 15 % |
| | An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan | An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan | An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV | An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV. |
| Earlier payment | | | | |
| | 1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie | Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany | Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany |

| | | | | |
|------------------------|---|--|---|---|
| | <p>wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł</p> | | | |
| Informacje o programie | Oferta nie pochodzi z programu rządowego | Oferta nie pochodzi z programu rządowego | Oferta nie pochodzi z programu rządowego | Oferta nie pochodzi z programu rządowego |
| Suma dopłat | brak dopłat | brak dopłat | brak dopłat | brak dopłat |
| Cross-sell | | | | |
| Personal account | <p>❗ REQUIRED Konto z Lwem Direct OPLN / monthly</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę VISA, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł (200 zł do 26 lat); w przeciwnym razie 10 zł/m-c.</p> | <p>❗ REQUIRED mKonto Intensive OPLN / monthly</p> <p>Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).</p> | <p>❗ REQUIRED Konto Santander OPLN / monthly</p> <p>Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).</p> | <p>❗ REQUIRED Velokonto OPLN / monthly</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p> |
| Credit card | NOT REQUIRED | NOT REQUIRED | <p>✔ Included VisaSilver OPLN / annual</p> | NOT REQUIRED |
| Bridging insurance | No product | No product | <p>✔ INCLUDED Required from bank + 0.05 do marży</p> <p>0,05% doliczane do marży od 1. miesiąca do końca okresu pomostowego</p> | No product |
| Property insurance | <p>✔ INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest</p> | <p>✔ INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych,</p> | <p>✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell Standard bankowe</p> <p>0,09% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.</p> | <p>✔ INCLUDED Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów</p> |

| | | | | |
|------------------------------|---|--|--|---|
| | <p>szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.</p> | <p>który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p> | <p>Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p> | <p>ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p> |
| Life insurance | <p> INCLUDED Required from bank Ubezpieczenie na życie (3 lata) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca</p> | <p> INCLUDED Required from bank / added for XSell Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p> | <p> INCLUDED Required from bank / added for XSell Spokojna Hipoteka - Życie (5 lat) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p> | <p> INCLUDED Required from bank VeloBezpieczny (5 lat) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p> |
| Unemployment insurance | No product | No product | No product | No product |
| Low personal share insurance | No product | No product | <p> NOT INCLUDED 0% 0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p> | No product |
| Insurance package | No product | No product | No product | No product |
| Additional xsell description | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w | <p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • segment klienta Intensive - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>wpływy/środku na koncie/aktywa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) • <i>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</i> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) |

przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)

Możliwa obniżka marży:

- *ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym* - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.

- ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
- konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
- wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)

**segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat*

**klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

- wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p)

- *ub. na życie Spokojna Hipoteka* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)
- *ub. nieruchomości Lokum Comfort* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) – w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa (+0.3 p.p.)

Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):





- wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł
- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł
- muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy

Status klient Select - warunki utrzymania:

- konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 10 tys. zł miesięcznie lub
- środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)
- aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych

bez możliwości przywrócenia

- *ubezpieczenie "VeloBezpieczny"* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p),

| Bank name |  mBank |  Bank Pekao S.A. |  VeloBank |  Bank Millennium |
|---|--|---|--|---|
| Offer name | KH „Na stałe u siebie” SEGMENT ACTIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny) | "Mieszkam spokojnie z CPI" - oprocentowanie stałe (refinansowanie) | "VeloDom - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat | "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5 lat |
| Basic parameters | | | | |
| Sum of costs | 577 825 PLN | 568 481 PLN | 581 413 PLN | 619 828 PLN |
| LTV | 71 % | 73 % | 71 % | 71 % |
| Total amount to repaid | 1 077 825 PLN | 1 078 309 PLN | 1 081 413 PLN | 1 119 828 PLN |
| APR | 6.4 % | 6.16 % | 6.38 % | 7.2 % |
| Gross loan amount | 500 000 PLN | 509 828 PLN | 500 000 PLN | 500 000 PLN |
| Net loan amount | 500 000 PLN | 500 000 PLN | 500 000 PLN | 500 000 PLN |
| Loan period | 360 mos | 360 mos | 360 mos | 360 mos |
| Margin | for 60 months: 5.85 % after 60 months: 1.6 % | for 60 months: 5.53 % after 60 months: 1.69 % | for 60 months: 5.88 % after 60 months: 1.85 % | for 60 months: 5.75 % after 60 months: 2.1 % |
| Bank commission | 0PLN | 0PLN | 0PLN | 0PLN |
| Nominal interest rate | for 60 mos: 5.85 % after 60 mth: 5.75 % WIBOR 3M: 4.15 % | for 60 mos: 5.53 % after 60 mth: 5.73 % WIBOR 1M: 4.04 % | for 60 mos: 5.88 % after 60 mth: 5.85 % WIBOR 1M: 4 % | for 60 mos: 5.75 % after 60 mth: 5.97 % WIBOR 6M: 3.87 % |
| Validity date | From 22.01.2026 | From 10.12.2025 | From 20.01.2026 do 26.01.2026 | From 10.12.2025 do 31.01.2026 |
| Initial costs | 715 PLN | 950 PLN | 715 PLN | 989 PLN |
| Bank commission | - | - | - | - |
| Property insurance | 315 PLN (for 12 mos) | 510 PLN (for 12 mos) | 315 PLN (for 12 mos) | 315 PLN (for 12 mos) |
| Life insurance | - | - | - | 175 PLN (for 1 mo) |
| Unemployment insurance | - | Credited / 9 828 PLN (for 48 mos) | - | - |
| Insurance package | - | - | - | - |
| Property appraisal | 400 PLN | 440 PLN | 400 PLN | 499 PLN |
| BGK warranty cost | - | - | - | - |
| Highest installment (with bridging ins.) | 3 200 PLN | 2 904 PLN | 3 110 PLN | 3 093 PLN |
| First installment | 2 950 PLN | 2 904 PLN | 2 959 PLN | 2 918 PLN |

| | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|
| Bridging insurance | - | - | - | - |
| Property insurance | - | - | - | - |
| Life insurance | 250 PLN (till 60 month) | - | 151 PLN (till 60 month) | 175 PLN (till 360 month) |
| Unemployment insurance | - | credited / 9 828 PLN (48 m-cy) | - | - |
| Low personal share insurance | - | - | - | - |
| Insurance package | - | - | - | - |
| Personal account cost | - | - | - | - |
| Annual costs | Yes | Yes | Yes | Yes |
| Property insurance | 315 PLN | 510 PLN | 315 PLN | 315 PLN |
| Credit card cost | - | - | - | - |
| Sum of costs | 577 825 PLN | 568 481 PLN | 581 413 PLN | 619 828 PLN |
| Total interests | 553 455 PLN | 552 741 PLN | 562 803 PLN | 569 024 PLN |
| Bank commission | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Bridging insurance | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Low personal share insurance | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Property insurance | 9 450 PLN | 15 300 PLN | 9 450 PLN | 9 450 PLN |
| Life insurance | 14 520 PLN | 0 PLN | 8 760 PLN | 40 855 PLN |
| Unemployment insurance | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Insurance package | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN | 0 PLN |
| Property appraisal | 400 PLN | 440 PLN | 400 PLN | 499 PLN |
| BGK warranty cost | - | - | - | - |
| Description | | | | |
| | <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Active przez 5 lat* oraz klienta aktywnego* posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) | <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</p> <ul style="list-style-type: none"> musi być przeznaczony na refinansowanie kredytu mieszkaniowego w innym banku konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 | <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu | <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) ub. na życie "Życie pod ochroną" przez 36 m-cy, od 37 m-ca wymagane dowolne (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania) |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p><i>*segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p> | <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie CPI - kredytowane obligatoryjnie • karta kredytowa z Żubrem • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie | <p>hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat)</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomości będzie zabezpieczeniem | <p>Dodatkowe uwagi::</p> <ul style="list-style-type: none"> • min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy |
| Tranche accounting | | | | |
| | <p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p> | <p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p> | <p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.</p> | <p>Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.</p> |
| Percentage for whichever expense | 0 PLN / 0 % | 0 PLN / 0 % | 75 000 PLN / 15 % | 150 000 PLN / 30 % |
| | <p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> | <p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> | <p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.</p> | <p>An amount that the client can use for any purpose of his choice, unrelated to the purpose of the loan</p> <p>Cel dowolny nie może przekroczyć 30%, przy czym marża będzie ważona. Powyżej tej kwoty, należy wnioskować o kredyt konsolidacyjny.</p> |
| Earlier payment | | | | |

| | | | | |
|------------------------|---|--|---|--|
| | Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany. | Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny | Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany |
| Informacje o programie | Oferta nie pochodzi z programu rządowego | Oferta nie pochodzi z programu rządowego | Oferta nie pochodzi z programu rządowego | Oferta nie pochodzi z programu rządowego |
| Suma dopłat | brak dopłat | brak dopłat | brak dopłat | brak dopłat |
| Cross-sell | | | | |
| Personal account | <p>REQUIRED</p> <p>eKonto do usług OPLN / monthly</p> <p>Prowadzenie konta za 0zł. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych min. 350 zł/mies., w przeciwnym razie 9 zł/mies.</p> | <p>REQUIRED</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową OPLN / monthly</p> <p>Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.</p> | <p>REQUIRED</p> <p>Velokonto OPLN / monthly</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p> | <p>REQUIRED</p> <p>Konto Millennium 360° OPLN / monthly</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p> |
| Credit card | NOT REQUIRED | <p>Included</p> <p>Karta kredytowa z Żubrem OPLN / annual</p> | NOT REQUIRED | NOT REQUIRED |
| Bridging insurance | No product | No product | No product | No product |
| Property insurance | <p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i</p> | <p>INCLUDED</p> <p>Required from bank / added for XSell Standardowe bankowe</p> <p>0,1% kwoty kredytu cały okres trwania kredytu</p> <p>PZU Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p> | <p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i</p> | <p>INCLUDED</p> <p>Required from anywhere Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU</p> |

| | | | | |
|------------------------------|---|--|---|--|
| | stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb. | | stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb. | SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb. |
| Life insurance | <p>✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell</p> <p>Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p> | <p>⊗ NOT INCLUDED Required from bank / added for XSell</p> <p>Suma ubezpieczenia 100% (5 lat) 0,036% kwoty pozostałej do spłaty od uruchomienia kredytu do 60. miesiąca</p> | <p>✔ INCLUDED Required from bank VeloBezpieczny (5 lat)</p> <p>0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p> | <p>✔ INCLUDED Required from bank / added for XSell standard (0,035%) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty cały okres trwania kredytu</p> |
| Unemployment insurance | No product | <p>ℹ CREDITED Required from bank Standard (1.9656%) 1,9656% kwoty kredytu od uruchomienia kredytu do 48. miesiąca</p> | No product | No product |
| Low personal share insurance | No product | <p>⊗ NOT INCLUDED podwyższenie marży 0.2p.p. 0,2% doliczane do marży od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p> | No product | <p>⊗ NOT INCLUDED 0 % 0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p> |
| Insurance package | No product | No product | No product | No product |
| Additional xsell description | <p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Active - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p.) bez możliwości przywrócenia | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - wymagane przez 50 mc - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 |

rezygnacji (marża standardowa)

- konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
- wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)

**segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat*

**klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

okres kredytowania

- *ubezpieczenie CPI* (na 4 lata), - w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.),
- *zgoda marketingowa* - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego
- *ub. nieruchomości z oferty banku* - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)
- *karta kredytowa z Żubrem* - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - wymagane przez 5 lat

Dodatkowa możliwa obniżka marży:

- *wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p.)* - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)
- *ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.)* - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p. od momentu przejścia na oprocentowanie zmienne)

- *ubezpieczenie "VeloBezpieczny"* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p.),

p.p. od 61 m-ca do końca umowy)

- *ub. na życie* wymagane przez cały okres (dowolne) - w przypadku skorzystania z ubezpieczenia bankowego "Zycie pod ochroną" (uwzględnione w symulacji) - wymagane przez 36 m-cy - w przypadku rezygnacji (+0.2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy

Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje):

- bank weryfikuje czy klient spełnia warunków dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych
- klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych
- weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy).
- jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania)
- jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania)

YOUR CREDIT EXPERT

Jacob Adam Pająk

jakub.pajak@lendi.pl

+48 786 614 105

This document is for informational purposes only and does not constitute an offer under the provisions of the Civil Code or a promise to provide the financing specified in its content. It contains only additional information that, in accordance with Article 12 of the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents, may be provided to the consumer by a mortgage credit intermediary. Its purpose is to draw the consumer's attention to the parameters of individual credit offers. All information required by the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents is provided separately in documents and in accordance with the credit procedures of individual lenders.