






Porównanie kredytów hipotecznych

 Refinansowanie kredytu na cele mieszkalne: mieszkanie • Raty równe
 Wartość zabezpieczenia: 700 000 PLN

 Jacob Adam Pająk
 jakub.pajak@lendi.pl
 +48 786 614 105

Nazwa banku	 ING Bank Śląski	 mBank	 Santander Bank	 VeloBank
Nazwa oferty	„Przeprowadź kredyt hipoteczny do ING” - oprocentowanie stałe 5 lat do 15.02.26	KH „Na stałe u siebie” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny)	"Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat	"VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat
Podst. parametry				
Całkowite koszty	546 959 PLN	566 352 PLN	569 078 PLN	569 949 PLN
LTV	71 %	71 %	71 %	71 %
Kwota do spłaty	1 046 959 PLN	1 066 352 PLN	1 069 078 PLN	1 069 949 PLN
RRSO	6 %	6.3 %	6.4 %	6.28 %
Kwota kredytu brutto	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Kwota kredytu netto	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Okres kredytu	360 m-cy	360 m-cy	360 m-cy	360 m-cy
Marża banku	przez 60 m-cy: 5.68 % po 60 m-cy: 1.5 %	przez 60 m-cy: 5.75 % po 60 m-cy: 1.5 %	przez 60 m-cy: 5.64 % po 60 m-cy: 1.75 %	przez 60 m-cy: 5.78 % po 60 m-cy: 1.75 %
Prowizja	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Oprocentowanie nominalne	przez 60 m-cy: 5.68 % po 60 m-cy: 5.54 % WIBOR 1M: 4.04 %	przez 60 m-cy: 5.75 % po 60 m-cy: 5.65 % WIBOR 3M: 4.15 %	przez 60 m-cy: 5.64 % po 60 m-cy: 5.66 % WIBOR 3M: 3.91 %	przez 60 m-cy: 5.78 % po 60 m-cy: 5.75 % WIBOR 1M: 4 %
Data obowiązywania	Od 19.01.2026	Od 22.01.2026	Od 09.01.2026	Od 20.01.2026 do 26.01.2026
Koszty początkowe	875 PLN	715 PLN	1 110 PLN	715 PLN
Prowizja	-	-	-	-
Ub. nieruchomości	315 PLN (za 12 m-cy)	315 PLN (za 12 m-cy)	630 PLN (za 12 m-cy)	315 PLN (za 12 m-cy)
Ub. na życie	-	-	-	-
Ub. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	560 PLN	400 PLN	480 PLN	400 PLN

Koszt gwarancji BGK	-	-	-	-
Rata przejściowa z ub. pomostowym	3 071 PLN	3 168 PLN	3 058 PLN	3 078 PLN
Rata kredytu	2 896 PLN	2 918 PLN	2 883 PLN	2 927 PLN
Ub. pomostowe	-	-	-	-
Ub. nieruchomości	-	-	-	-
Ub. na życie	175 PLN (do 36 m-ca)	250 PLN (do 60 m-ca)	175 PLN (do 60 m-ca)	151 PLN (do 60 m-ca)
Ub. od utraty pracy	-	-	-	-
Ub. niskiego wkładu	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszty coroczne	Tak	Tak	Tak	Tak
Ub. nieruchomości	315 PLN	315 PLN	630 PLN	315 PLN
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty	546 959 PLN	566 352 PLN	569 078 PLN	569 949 PLN
Odsetki	530 757 PLN	542 042 PLN	539 558 PLN	551 339 PLN
Prowizja	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Ub. pomostowe	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Ub. niskiego wkładu	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Ub. nieruchomości	9 450 PLN	9 450 PLN	18 900 PLN	9 450 PLN
Ub. na życie	6 192 PLN	14 460 PLN	10 140 PLN	8 760 PLN
Ub. od utraty pracy	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Pakiet ubezpieczeń	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Wycena nieruchomości	560 PLN	400 PLN	480 PLN	400 PLN
Koszt gwarancji BGK	-	-	-	-
Uwagi do oferty				
	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) • podpisanie umowy/regulaminu 	W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest: <ul style="list-style-type: none"> • posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat* oraz klienta aktywnego* 	Oferta dla klienta wewnętrznego Select: Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy): <ul style="list-style-type: none"> • wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 	Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów: <ul style="list-style-type: none"> • Branża medyczna: I Lekarze wszystkich specjalizacji, lekarz

oferty do daty ważności decyzji ostatecznej

- aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do systemu bankowości internetowej
- system bankowości Internetowej
- zgoda na weryfikację behawioralną
- załączenie do wniosku podpisanej umowy refinansowanego kredytu
- oferta przeznaczona na refinansowanie kredytu hipotecznego z innego banku, który jest przeznaczony na cele mieszkaniowe:

1) budowę, dokończenie budowy domu na własnym gruncie (tylko dla domów oddanych do użytkowania),
2) zakup lokalu mieszkalnego lub domu z rynku wtórnego lub od dewelopera, 3) remont/modernizację/wykończenie lokalu mieszkalnego lub domu,

Ważne:

- umowa refinansowanego kredytu może zawierać jako jeden z celów środki na cel dowolny.
- z oferty wyłączone są kredyty które w swojej strukturze zawierają konsolidację.

- posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (**uwzględnione w symulacji**)
- konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (**uwzględnione w symulacji**)

**segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat*

**klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

- tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł
 - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł
 - muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy

Warunek klienta wewnętrzny:

- od min. 4 m-cy konto osobiste
- w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata
- warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)

Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- status klienta wewnętrznego Select - wymagane
- konto + wpływy wynagrodzenia (min. 10 tys. zł)
- karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c
- Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort
- Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**

UWAGA

1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
2. ** Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego**
3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów:

- weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny
- Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT
 - Prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator
 - Branża księgowa: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, notariusz
 - Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku

Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG

Wymagane:

- konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat
- ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat)

Dodatkowe uwagi:

- wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w

			<p>adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta</p>	<p>symulacji uwzględniono 75 lat)</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem
Rozliczenie transz				
	<p>Na podstawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.</p>
Kwota na dowolny cel	0 PLN / 0 %	0 PLN / 0 %	150 000 PLN / 30 %	75 000 PLN / 15 %
	<p>Kwota, którą klient może przeznaczyć na dowolnie wybrany przez siebie cel, niezwiązany z celem kredytowania</p>	<p>Kwota, którą klient może przeznaczyć na dowolnie wybrany przez siebie cel, niezwiązany z celem kredytowania</p>	<p>Kwota, którą klient może przeznaczyć na dowolnie wybrany przez siebie cel, niezwiązany z celem kredytowania</p> <p>Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV</p>	<p>Kwota, którą klient może przeznaczyć na dowolnie wybrany przez siebie cel, niezwiązany z celem kredytowania</p> <p>Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.</p>
Wcześniejsza spłata kredytu				
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie 	<p>Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne.</p> <p>Aneks: niewymagany</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany</p>	<p>Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany</p>

	<p>wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł</p>			
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Konto osobiste	<p>📘 WYMAGANE Konto z Lwem Direct OPLN / miesięcznie Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę VISA, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł (200 zł do 26 lat); w przeciwnym razie 10 zł/m-c.</p>	<p>📘 WYMAGANE mKonto Intensive OPLN / miesięcznie Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).</p>	<p>📘 WYMAGANE Konto Santander OPLN / miesięcznie Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).</p>	<p>📘 WYMAGANE Velokonto OPLN / miesięcznie Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>
Karta kredytowa	NIEWYMAGANE	NIEWYMAGANE	<p>✅ Wliczone VisaSilver OPLN / rocznie</p>	NIEWYMAGANE
Ubezpieczenie pomostowe	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU	<p>✅ WLICZONE Wymagane z banku + 0.05 do marży 0,05% doliczane do marży od 1. miesiąca do końca okresu pomostowego</p>	BRAK PRODUKTU
Ubezpieczenie nieruchomości	<p>✅ WLICZONE Wymagane dowolne Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest</p>	<p>✅ WLICZONE Wymagane dowolne Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych,</p>	<p>✅ WLICZONE Wymagane z banku dla x-sell Standard bankowe 0,09% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.</p>	<p>✅ WLICZONE Wymagane dowolne Mieszkanie (Lendi Care) 0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów</p>

	<p>szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.</p>	<p>który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p>	<p>ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>✔ WLICZONE Wymagane z banku Ubezpieczenie na życie (3 lata) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 36. miesiąca</p>	<p>✔ WLICZONE Wymagane z banku dla x-sell Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>✔ WLICZONE Wymagane z banku dla x-sell Spokojna Hipoteka - Życie (5 lat) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>✔ WLICZONE Wymagane z banku VeloBezpieczny (5 lat) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>
Ubezpieczenie od utraty pracy	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU
Ubezpieczenie niskiego wkładu	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU	<p>⊗ NIEWLICZONE 0% 0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>	BRAK PRODUKTU
Pakiet ubezpieczeń	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU
Uwagi do cross-sellu	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • segment klienta Intensive - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>wpływy/środki na koncie/aktywa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku

- *ub. na życie* - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)

Możliwa obniżka marży:

- *ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym* - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.

- ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
- konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
- wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)

**segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat*

**klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

- *karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p)
- *ub. na życie Spokojna Hipoteka* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)
- *ub. nieruchomości Lokum Comfort* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) – w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa (+0.3 p.p.)

Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):





- wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł
- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł
- muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy

Status klient Select - warunki utrzymania:

- konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 10 tys. zł miesięcznie lub
- środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)
- aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych

rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia

- *ubezpieczenie "VeloBezpieczny"* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p),

Nazwa banku	 mBank	 Bank Pekao S.A.	 VeloBank	 Bank Millennium
Nazwa oferty	KH „Na stałe u siebie” SEGMENT ACTIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny)	"Mieszkam spokojnie z CPI" - oprocentowanie stałe (refinansowanie)	"VeloDom - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat	"Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5 lat
Podst. parametry				
Całkowite koszty	577 825 PLN	568 481 PLN	581 413 PLN	619 828 PLN
LTV	71 %	73 %	71 %	71 %
Kwota do spłaty	1 077 825 PLN	1 078 309 PLN	1 081 413 PLN	1 119 828 PLN
RRSO	6.4 %	6.16 %	6.38 %	7.2 %
Kwota kredytu brutto	500 000 PLN	509 828 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Kwota kredytu netto	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN	500 000 PLN
Okres kredytu	360 m-cy	360 m-cy	360 m-cy	360 m-cy
Marża banku	przez 60 m-cy: 5.85 % po 60 m-cy: 1.6 %	przez 60 m-cy: 5.53 % po 60 m-cy: 1.69 %	przez 60 m-cy: 5.88 % po 60 m-cy: 1.85 %	przez 60 m-cy: 5.75 % po 60 m-cy: 2.1 %
Prowizja	0PLN	0PLN	0PLN	0PLN
Oprocentowanie nominalne	przez 60 m-cy: 5.85 % po 60 m-cy: 5.75 % WIBOR 3M: 4.15 %	przez 60 m-cy: 5.53 % po 60 m-cy: 5.73 % WIBOR 1M: 4.04 %	przez 60 m-cy: 5.88 % po 60 m-cy: 5.85 % WIBOR 1M: 4 %	przez 60 m-cy: 5.75 % po 60 m-cy: 5.97 % WIBOR 6M: 3.87 %
Data obowiązywania	Od 22.01.2026	Od 10.12.2025	Od 20.01.2026 do 26.01.2026	Od 10.12.2025 do 31.01.2026
Koszty początkowe	715 PLN	950 PLN	715 PLN	989 PLN
Prowizja	-	-	-	-
Ub. nieruchomości	315 PLN (za 12 m-cy)	510 PLN (za 12 m-cy)	315 PLN (za 12 m-cy)	315 PLN (za 12 m-cy)
Ub. na życie	-	-	-	175 PLN (za 1 m-c)
Ub. od utraty pracy	-	skredytowano / 9 828 PLN (za 48 m-cy)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 PLN	440 PLN	400 PLN	499 PLN
Koszt gwarancji BGK	-	-	-	-
Rata przejściowa z ub. pomostowym	3 200 PLN	2 904 PLN	3 110 PLN	3 093 PLN
Rata kredytu	2 950 PLN	2 904 PLN	2 959 PLN	2 918 PLN

Ub. pomostowe	-	-	-	-
Ub. nieruchomości	-	-	-	-
Ub. na życie	250 PLN (do 60 m-ca)	-	151 PLN (do 60 m-ca)	175 PLN (do 360 m-ca)
Ub. od utraty pracy	-	skredytowano / 9 828 PLN (48 m-cy)	-	-
Ub. niskiego wkładu	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszty coroczne	Tak	Tak	Tak	Tak
Ub. nieruchomości	315 PLN	510 PLN	315 PLN	315 PLN
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty	577 825 PLN	568 481 PLN	581 413 PLN	619 828 PLN
Odsetki	553 455 PLN	552 741 PLN	562 803 PLN	569 024 PLN
Prowizja	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Ub. pomostowe	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Ub. niskiego wkładu	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Ub. nieruchomości	9 450 PLN	15 300 PLN	9 450 PLN	9 450 PLN
Ub. na życie	14 520 PLN	0 PLN	8 760 PLN	40 855 PLN
Ub. od utraty pracy	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Pakiet ubezpieczeń	0 PLN	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Wycena nieruchomości	400 PLN	440 PLN	400 PLN	499 PLN
Koszt gwarancji BGK	-	-	-	-
Uwagi do oferty				
	<p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Active przez 5 lat* oraz klienta aktywnego* posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą 	<p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</p> <ul style="list-style-type: none"> musi być przeznaczony na refinansowanie kredytu mieszkaniowego w innym banku konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może 	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) ub. na życie "Życie pod ochroną" przez 36 m-cy, od 37 m-ca wymagane dowolne (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania)

	<p>ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</p> <p><i>*segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie CPI - kredytowane obligatoryjnie • karta kredytowa z Żubrem • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie 	<p>przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat)</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem 	<p>Dodatkowe uwagi::</p> <ul style="list-style-type: none"> • min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy
Rozliczenie transz				
	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.</p>	<p>Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.</p>
Kwota na dowolny cel	0 PLN / 0 %	0 PLN / 0 %	75 000 PLN / 15 %	150 000 PLN / 30 %
	<p>Kwota, którą klient może przeznaczyć na dowolnie wybrany przez siebie cel, niezwiązany z celem kredytowania</p>	<p>Kwota, którą klient może przeznaczyć na dowolnie wybrany przez siebie cel, niezwiązany z celem kredytowania</p>	<p>Kwota, którą klient może przeznaczyć na dowolnie wybrany przez siebie cel, niezwiązany z celem kredytowania</p> <p>Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.</p>	<p>Kwota, którą klient może przeznaczyć na dowolnie wybrany przez siebie cel, niezwiązany z celem kredytowania</p> <p>Cel dowolny nie może przekroczyć 30%, przy czym marża będzie ważona. Powyżej tej kwoty, należy wnioskować o kredyt konsolidacyjny.</p>
Wcześniejsza spłata kredytu				

	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat
Cross-sell				
Konto osobiste	<p>WYMAGANE</p> <p>eKonto do usług OPLN / miesięcznie</p> <p>Prowadzenie konta za 0zł. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych min. 350 zł/mies., w przeciwnym razie 9 zł/mies.</p>	<p>WYMAGANE</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową OPLN / miesięcznie</p> <p>Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.</p>	<p>WYMAGANE</p> <p>Velokonto OPLN / miesięcznie</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>	<p>WYMAGANE</p> <p>Konto Millennium 360° OPLN / miesięcznie</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>
Karta kredytowa	NIEWYMAGANE	<p>Wliczone</p> <p>Karta kredytowa z Żubrem OPLN / rocznie</p>	NIEWYMAGANE	NIEWYMAGANE
Ubezpieczenie pomostowe	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU	BRAK PRODUKTU
Ubezpieczenie nieruchomości	<p>WLICZONE</p> <p>Wymagane dowolne Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i</p>	<p>WLICZONE</p> <p>Wymagane z banku dla x-sell</p> <p>Standardowe bankowe</p> <p>0,1% kwoty kredytu cały okres trwania kredytu</p> <p>PZU Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p>	<p>WLICZONE</p> <p>Wymagane dowolne Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i</p>	<p>WLICZONE</p> <p>Wymagane dowolne Mieszkanie (Lendi Care)</p> <p>0,045% wartości nieruchomości cały okres trwania kredytu</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p> <p>✔ WLICZONE Wymagane z banku dla x-sell</p> <p>Pakiet 1 - 5 lat 0,05% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>⊗ NIEWLICZONE Wymagane z banku dla x-sell</p> <p>Suma ubezpieczenia 100% (5 lat) 0,036% kwoty pozostałej do spłaty od uruchomienia kredytu do 60. miesiąca</p>	<p>stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p> <p>✔ WLICZONE Wymagane z banku VeloBezpieczny (5 lat)</p> <p>0,030129% kwoty pozostałej do spłaty od 1. miesiąca do 60. miesiąca</p>	<p>SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p> <p>✔ WLICZONE Wymagane z banku dla x-sell</p> <p>standard (0,035%) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty cały okres trwania kredytu</p>
<p>Ubezpieczenie od utraty pracy</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>	<p>ⓘ SKREDYTOWANO Wymagane z banku</p> <p>Standard (1.9656%) 1,9656% kwoty kredytu od uruchomienia kredytu do 48. miesiąca</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>
<p>Ubezpieczenie niskiego wkładu</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>	<p>⊗ NIEWLICZONE podwyższenie marży 0.2p.p.</p> <p>0,2% doliczane do marży od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>	<p>⊗ NIEWLICZONE 0 %</p> <p>0% kwoty kredytu od 1. miesiąca do uzbierania wkł. własnego</p>
<p>Pakiet ubezpieczeń</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>	<p>BRAK PRODUKTU</p>
<p>Uwagi do cross-sellu</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Active - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4

rezygnacji (marża standardowa)

- konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)
- wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)

**segment Active- grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolny rachunek do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat*

**klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy*

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

okres kredytowania

- *ubezpieczenie CPI* (na 4 lata), - w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.),
- *zgoda marketingowa* - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego
- *ub. nieruchomości z oferty banku* - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)
- *karta kredytowa z Żubrem* - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - wymagane przez 5 lat

Dodatkowa możliwa obniżka marży:

- *wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p.)* - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)
- *ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.)* - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p. od momentu przejścia na oprocentowanie zmienne)

- *ubezpieczenie "VeloBezpieczny"* - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p.),

p.p. od 61 m-ca do końca umowy)

- *ub. na życie* wymagane przez cały okres (dowolne) - w przypadku skorzystania z ubezpieczenia bankowego "Zycie pod ochroną" (uwzględnione w symulacji) - wymagane przez 36 m-cy - w przypadku rezygnacji (+0.2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy

Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje):

- bank weryfikuje czy klient spełnia warunków dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych
- klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych
- weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy).
- jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania)
- jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania)

TWÓJ EKSPERT KREDYTOWY

Jacob Adam Pająk

jakub.pajak@lendi.pl

+48 786 614 105

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.