

PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: Zakup mieszkania • Primary market
















Kwota kredytu: 800 000 zł





Wartość nieruchomości: 1 000 000 zł








Okres: 30 lat

LTV: 80%

Rodzaj rat: Równe





Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna - Premium" State 5 L Premium	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L Erste Platinum Zewnętrzny	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L
First installment	4 791 zł	4 771 zł	5 015 zł	4 978 zł
	1-60  4 791 zł	1-60  4 771 zł	1-60  5 015 zł	1-60  4 978 zł
	61-360  4 474 zł	61-360  4 573 zł	61-360  4 621 zł	61-360  4 595 zł
Monthly costs	5 079 zł	5 051 zł	5 256 zł	5 373 zł
	1 5 079 zł =  4 791 zł + ♥ 288 zł	1 5 051 zł =  4 771 zł + ♥ 280 zł	1 5 256 zł =  5 015 zł + ♥ 241 zł	1 5 373 zł =  4 978 zł + 🏠 75 zł + ♥ 320 zł
	61 4 474 zł =  4 474 zł	61 4 573 zł =  4 573 zł	61 4 621 zł =  4 621 zł	
	360 4 474 zł =  4 474 zł	360 4 573 zł =  4 573 zł	360 4 621 zł =  4 621 zł	37 5 053 zł =  4 978 zł + 🏠 75 zł
				61 4 670 zł =  4 595 zł + 🏠 75 zł
				360 4 670 zł =  4 595 zł + 🏠 75 zł
Annual costs	800 zł	900 zł	450 zł	0 zł
Property insurance	800 zł	900 zł	450 zł	-
Credit card cost	-	-	-	-
Initial costs	1 528 zł	1 460 zł	1 091 zł	475 zł
Bank commission	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Property insurance	800 zł	900 zł	450 zł	75 zł
Life insurance	288 zł	-	241 zł	-
Property appraisal	440 zł	560 zł	400 zł	400 zł
Total costs	871 576 zł	901 931 zł	915 418 zł	916 035 zł
Total interests	1-360 829 568 zł	1-360 858 171 zł	1-360 887 297 zł	1-360 877 256 zł
Bank commission	- (0%)	- (0%)	- (0%)	- (0%)
Property insurance	24 000 zł	27 000 zł	13 500 zł	27 075 zł
Life insurance	17 568 zł	16 200 zł	14 221 zł	11 304 zł
Property appraisal	440 zł	560 zł	400 zł	400 zł
Interest Rate	5.99%	5.95%	6.42%	6.35%

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna - Premium" State 5 L Premium	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L Erste Platinum Zewnętrzny	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L
Nominal	1-60 5.99% 61-360 5.28%	1-60 5.95% 61-360 5.51%	1-60 6.42% 61-360 5.56%	1-60 6.35% 61-360 5.51%
Margin	1.47%	1.65%	1.75%	1.65%
Wibor	3.81% 1m	3.86% 3m	3.81% 1m	3.86% 3m
APR	6.00%	6.25%	6.15%	6.24%
LTV	80%	80%	80%	80%
Net loan	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Gross loan amount	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Property value	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł
Kwota na dowolny cel	-	240 000 zł (30%)	120 000 zł (15%)	360 000 zł (45%)
Uwagi	-	Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV	Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.	Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wysokości 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV i/lub spłatę kredytów innych niż mieszkaniowe do 30 % głównego celu kredytowania (np. kredytu gotówkowego, ratalnego, kart kredytowych, debetów, w tym przypadku rata nie będzie brana do zdolności)
Earlier payment	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.
Validity date	From 01.06.2026	From 02.06.2026	From 02.06.2026 do 08.06.2026	From 08.04.2026
Additional products				
Konto	Konto Świat Premium	📈 Konto Smart	📈 Velokonto	📈 Konto Otwarte na Ciebie
Uwagi	0 zł przez pierwsze 3 miesiące od otwarcia konta, następnie 50 zł m-nie lub 0 zł jeśli łączna kwota aktywów klienta w banku wyniosła co najmniej 200 000 zł w poprzednim miesiącu lub : 1) 0zł w kolejnych 12 m-cach przy nabyciu min . 50 tys. zł produktów inwestycyjnych w banku 2) 0 zł w kolejnych 36 m-	Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zaptasz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub	Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna - Premium"  	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat   Zewnętrzny	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat 	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie stałe 5 lat 
	cash dla posiadaczy PEX o min kwocie 50 tys. zł 0 zł za obsługę złotej karty do konta Mastercard Debit Gold FX lub VISA Debit Gold	BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).		minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.
Karta kredytowa	✂ Karta kredytowa z Zubrem	✂ VisaSilver	-	-
Uwagi	Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard (bez dodatkowych warunków)	Opłata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..	-	-
Ub. nieruchomości	* ✂ Standardowe bankowe - 0,1% kwoty kredytu	✂ Standard bankowe - 0,09% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	✂ PAKIET WŁASNE M bankowe - 0,0075% wartości nieruchomości
Uwagi	PZU Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	Erste Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.
Ub. życia	✂ Suma ubezpieczenia 100% (5 lat) - 0,036% kwoty kredytu	Spokojna Hipoteka (5 lat) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty	* ✂ VeloBezpieczny (5 lat) - 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty	✂ Plan na Spokój - Pakiet Optymalny (3 lata) - 0,04% kwoty pozostałej do spłaty
Uwagi	Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.	Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie	Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwa i całkowita niezdolność do	Aby zachować cross-sell, ubezpieczeniem muszą być objęci wszyscy kredytobiorcy – proporcjonalnie do ich liczby.

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna - Premium"  	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat   Zewnętrzny	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat 	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie stałe 5 lat 
	<p>Ubezpieczenie wymagane jest na cały okres kredytowania, gdy: 1) w okresie kredytu kredytobiorca przekroczy 67 lat, 2) jest jedynym kredytobiorcą, 3) w przypadku kilku kredytobiorców tylko dochód jednego z nich został uwzględniony w ocenie zdolności kredytowej,</p> <p>lub 4) dochód jednego z kredytobiorców stanowi $\geq 85\%$ wszystkich dochodów uwzględnionych w ocenie.</p> <p>UWAGA: Jeśli ubezpieczenie nie jest obowiązkowe, a jest wykupione tylko w ramach x-sell, polisa bankowa musi być utrzymywana przez co najmniej 5 lat. Domyślnie podstawia się ubezpieczenie na 5 lat W symulacji uwzględniona płatność przed uruchomieniem (system banku automatycznie wybiera czy składka ma być płatna przy uruchomieniu czy po uruchomieniu (max 10 dni).</p>	<p>(możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Ochrona ubezpiec. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu)</p>	<p>pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu.</p>	
Segment	Premium	Erste Platinum	-	-
	<p>Klient Premium to klient, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaciąga kredyt mieszkaniowy na kwotę powyżej 500 tys. zł, • posiada lub otwiera Konto Świat Premium z kartą debetową w Banku Pekao • regularnie zasila to konto miesięcznymi wpływami w wysokości co najmniej 10 tys. zł – z tytułu wynagrodzenia, emerytury, renty lub innych dochodów. 	<p>Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli jest klientem banku (po weryfikacji przez system bankowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> • wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom), albo • wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł • wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł • muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy <p>Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli nie jest klientem banku (weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> • dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). 	-	-
Offer remarks	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto Świat Premium, karta debetowa i wpływ</i> 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • status klienta Erste Platinum* 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna</i> 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda

Symulacja	 <p>Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna - Premium"</p> <p>State 5 L Premium</p>	 <p>Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat</p> <p>State 5 L Erste Platinum</p> <p>Zewnętrzny</p>	 <p>VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat</p> <p>State 5 L</p>	 <p>BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie stałe 5 lat</p> <p>State 5 L</p>
	<p>wynagrodzenia min. 10 tys. zł → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1,5 p.p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • aplikacja Pekao24 → wymagane przez cały okres kredytowania • zgoda marketingowa → wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% (prowizja 0%, brak + 0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji małża (+0,08 p.p.) • ub. nieruchomości z oferty banku (brak + 0,1 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji małża (+0,1 p.p.) • karta kredytowa z Żubrem + transakcje min. 1 000 zł/mies. (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji małża (+0,1 p.p.) <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zawarcie umowy PEX na spłatę zobowiązań w innych bankach na kwotę min. 10 000 zł przed zawarciem umowy o kredyt mieszkaniowy (-0,05 p.p.) <p>Konto Świat Premium:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 zł przez pierwsze 3 miesiące od otwarcia konta • następnie 50 zł m-nie albo 0 zł jeśli łączna kwota aktywów klienta w banku wyniosła co najmniej 200 000 zł w poprzednim miesiącu (w symulacji uwzględniono 0 zł) • więcej szczegółów „tutaj” <p>"Świat Premium" - link</p> <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie • jeśli ubezpieczenie na życie było wymagane na cały okres kredytowania, w momencie rezygnacji z ub. 	<ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste + wptyły wynagrodzenia (min. 10 tys. zł) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. wptywów (+0,2 p.p.) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów (+0,1 p.p.) • ub. nieruchomości Lokum Comfort (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.), w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umową (+0,3 p.p.) • ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p. do marży) <p>*klient Erste Platinum - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom) - warunek weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy</p> <p>Dla wybranych kodów pocztowych obowiązują ograniczenia max LTV do 80% (nie uwzględnione w symulacji)</p> <p>lista kodów pocztowych - link</p> <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. lub 500 tys. dla klienta Erste Platinum • przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego • przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta 	<p>+ zgoda na e-korespondencję (-0,2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) bez możliwości przywrócenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (-0,2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) • min. jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód z listy "Profesjonalistów" i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG* <p>Lista zawodów akceptowanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • branża medyczna: Lekarze wszystkich specjalizacji, lekarz weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny • branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT • prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator, notariusz • branża księgowo: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, • inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) 	<p>na e-korespondencję (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji lub braku min. wptywów (+0,3 p.p.) przez cały okres kredytowania</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. nieruchomości Cardiff (-0,1 p.p.) → w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) przez cały okres kredytowania • ub. na życie Cardiff „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0,3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wptywu na ofertę cenową <p>*wptyw - comiesięczna wpłata na konto w wysokości min. 2 500 zł z tytułu dochodów klienta (np. wynagrodzenia, emerytury, renty, działalności gospodarczej itp.). Wptyw może również stanowić przelew z innego banku, o ile środki pochodzą z osiągniętych przez klienta dochodów</p> <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat • w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki • jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczona na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu. • możliwość wnioskowania dodatkowo o refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe (koszty poniesione w okresie maksymalnie ostatnich 12 miesięcy) łączna kwota kredytu nie może przekroczyć 80% LTV (nie może to być jedyny cel we wniosku)

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna - Premium" State 5 L Premium	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L Erste Platinum Zewnętrzny	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L
	<p>bankowego wymagane będzie ubezpieczenie zewnętrzne - niedostarczenie spowoduje podwyżkę oprocentowania o 1 p.p.</p> <ul style="list-style-type: none"> w przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os. trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%. minimalna marża nie może być niższa niż 1,4 		<ul style="list-style-type: none"> maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem 	

JP **Jakub Adam Pająk**
Ekspert kredytowy

+48 786 614 100
jakub.pajak@lendi.pl

PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: Zakup mieszkania • Primary market






























Kwota kredytu: 800 000 zł











Wartość nieruchomości: 1 000 000 zł











Okres: 30 lat











LTV: 80%

Rodzaj rat: Równe

Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" State 5 L	 mBank KH „Stać Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE) State 5 L Intesive	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L	 mBank KH „Stać Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT ACTIVE) State 5 L Active
First installment	5 093 zł	5 088 zł	5 067 zł	5 141 zł
	1-60  5 093 zł	1-60  5 088 zł	1-60  5 067 zł	1-60  5 141 zł
	61-360  4 629 zł	61-360  4 620 zł	61-360  4 672 zł	61-360  4 670 zł
Monthly costs	5 533 zł	5 488 zł	5 308 zł	5 541 zł
	1 5 533 zł =  5 093 zł + ♥ 440 zł	1 5 488 zł =  5 088 zł + ♥ 400 zł	1 5 308 zł =  5 067 zł + ♥ 241 zł	1 5 541 zł =  5 141 zł + ♥ 400 zł
	37 5 093 zł =  5 093 zł	61 4 620 zł =  4 620 zł	61 4 672 zł =  4 672 zł	61 4 670 zł =  4 670 zł
	61 4 629 zł =  4 629 zł	360 4 620 zł =  4 620 zł	360 4 672 zł =  4 672 zł	360 4 670 zł =  4 670 zł
	360 4 629 zł =  4 629 zł			
Annual costs	450 zł	450 zł	450 zł	450 zł
Property insurance	450 zł	450 zł	450 zł	450 zł
Credit card cost	-	-	-	-
Initial costs	1 010 zł	1 250 zł	1 091 zł	1 250 zł
Bank commission	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Property insurance	450 zł	450 zł	450 zł	450 zł
Life insurance	-	400 zł	241 zł	400 zł
Property appraisal	560 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Total costs	924 040 zł	928 721 zł	933 664 zł	947 022 zł
Total interests	1-360 894 428 zł	1-360 891 261 zł	1-360 905 543 zł	1-360 909 502 zł
Bank commission	- (0%)	- (0%)	- (0%)	- (0%)
Property insurance	13 500 zł	13 500 zł	13 500 zł	13 500 zł
Life insurance	15 552 zł	23 560 zł	14 221 zł	23 620 zł
Property appraisal	560 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Interest Rate	6.57%	6.56%	6.52%	6.66%
Nominal	1-60 6.57%	1-60 6.56%	1-60 6.52%	1-60 6.66%
	61-360 5.56%	61-360 5.54%	61-360 5.66%	61-360 5.64%
Margin	1.75%	1.7%	1.85%	1.8%
Wibor	3.81% 	3.84% 	3.81% 	3.84% 
APR	6.18%	6.27%	6.26%	6.38%

Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" 	 mBank KH „Stać Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE)  	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat 	 mBank KH „Stać Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT ACTIVE)  
LTV	80%	80%	80%	80%
Net loan	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Gross loan amount	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Property value	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł
Kwota na dowolny cel	240 000 zł (30%)	-	120 000 zł (15%)	-
Uwagi	Wolne środki mogą być przeznaczona na refinansowanie nieudokumentowanych kosztów – nie mogą one przekroczyć 30% wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie oraz nie mogą być wyższe niż kwota przeznaczona na cel główny.	-	Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.	-
Earlier payment	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.
Rozliczenie transz	Na podstawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Validity date	From 01.06.2026	From 11.05.2026	From 02.06.2026 do 08.06.2026	From 11.05.2026
Additional products				
Konto	Konto w planie ING Go	mKonto Intensive	📈 Velokonto	eKonto do usług
Uwagi	Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, w przeciwnym razie 10 zł/m-c. Do 26 lat karta zawsze za 0 zł.	Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).	Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	Prowadzenie konta za 0zł. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych min. 350 zł/mies., w przeciwnym razie 9 zł/mies.
Ub. nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości

Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" 	 mBank KH „Stata Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE)  	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat 	 mBank KH „Stata Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT ACTIVE)  
Uwagi	<p>Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.</p>	<p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>
Ub. życia	<p>* Ubezpieczenie bankowe (3 lata) - 0,055% kwoty pozostaje do spłaty</p>	<p>% Ubezpieczenie bankowe (5 lat) - 0,05% kwoty pozostaje do spłaty</p>	<p>* % VeloBezpieczny (5 lat) - 0,030129% kwoty pozostaje do spłaty</p>	<p>% Ubezpieczenie bankowe (5 lat) - 0,05% kwoty pozostaje do spłaty</p>
Uwagi	<p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna osoba). Symulacja weryfikuje wiek 1 kredytobiorcy. Dla kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale – Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytu przez pracownika banku, gdy klient uzdził się w stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnia symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-hipotecznego#zakres=1</p>	<p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, suma ubezpieczenia równa jest wartości zadłużenia z tytułu kredytu ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych.</p>	<p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosek. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu.</p>	<p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych.</p>
Segment	-	Intesive	-	Active
	-	Segment Intensive, grupa klientów banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł	-	Segment Active, grupa klientów banku, którzy posiadają: dowolny rachunek np. eKonto do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł
Offer remarks	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto i wpływy min. 2000 zł → wymagane przez 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadanie segmentu klienta Intensive* → 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e- 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadanie segmentu klienta Active* →

Symulacja	 <p>ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start"</p> <p> State 5 L</p>	 <p>mBank KH „Stoła Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE)</p> <p> State 5 L  Intensive</p>	 <p>VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat</p> <p> State 5 L</p>	 <p>mBank KH „Stoła Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT ACTIVE)</p> <p> State 5 L  Active</p>
	<p>okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. na życie</i> → wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej • aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej • system bankowości Internetowej • zgoda na weryfikację behawioralną <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym (-0,05 p.p.)</i> → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>wymagane przez okres 5 lat</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • ubezpieczenia na życie w wariantach podstawowym (-2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>*segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat</p>	<p><i>korespondencję (-0,2 p.p.)</i> → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) bez możliwości przywrócenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (-0,2 p.p.)</i> → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) • maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem 	<p>wymagane przez okres 5 lat</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • ubezpieczenia na życie w wariantach podstawowym (-2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>*segment Active, grupa Klientów Banku, którzy posiadają dowolnych rachunek np. eKonto do usług oraz wpływy na rach. min 2500 zł przez min. 5 lat</p>










PARAMETRY KREDYTU




Cel kredytu: **Zakup mieszkania • Primary market**
Okres: **30 lat**

Kwota kredytu: **800 000 zł**
LTV: **80%**

Wartość nieruchomości: **1 000 000 zł**
Rodzaj rat: **Równe**

Symulacja	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5 lat State 5 L	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny) State 5 L	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat State 5 L Standard Zewnętrzny Indywidualny
First installment	4 926 zł	4 983 zł	5 189 zł
	1-60  4 926 zł	1-60  4 983 zł	1-60  5 189 zł
	61-360  4 738 zł	61-360  4 740 zł	61-360  4 843 zł
Monthly costs	5 206 zł	4 983 zł	5 469 zł
	1 5 206 zł =  4 926 zł +  280 zł	1 4 983 zł =  4 983 zł	1 5 469 zł =  5 189 zł +  280 zł
	61 5 018 zł =  4 738 zł +  280 zł	13 5 260 zł =  4 983 zł +  277 zł	61 4 843 zł =  4 843 zł
	360 5 018 zł =  4 738 zł +  280 zł	61 5 017 zł =  4 740 zł +  277 zł	360 4 843 zł =  4 843 zł
		360 5 017 zł =  4 740 zł +  277 zł	
Annual costs	450 zł	450 zł	900 zł
Property insurance	450 zł	450 zł	900 zł
Credit card cost	-	-	-
Initial costs	1 290 zł	4 210 zł	1 460 zł
Bank commission	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Property insurance	450 zł	450 zł	900 zł
Life insurance	280 zł	3 360 zł	-
Property appraisal	560 zł	400 zł	560 zł
Total costs	996 150 zł	1 002 235 zł	1 008 147 zł
Total interests	1-360 917 010 zł	1-360 920 943 zł	1-360 964 327 zł
Bank commission	- (0%)	- (0%)	- (0%)
Property insurance	13 500 zł	13 500 zł	27 000 zł
Life insurance	65 080 zł	67 392 zł	16 260 zł
Property appraisal	560 zł	400 zł	560 zł
Interest Rate	6.25%	6.36%	6.75%
Nominal	1-60 6.25%	1-60 6.36%	1-60 6.75%
	61-360 5.84%	61-360 5.83%	61-360 6.01%
Margin	1.9%	1.9%	2.15%
Wibor	3.94% 	3.93% 	3.86% 
APR	7.10%	7.14%	6.82%

Symulacja	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5 lat 	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny) 	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat    
LTV	80%	80%	80%
Net loan	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Gross loan amount	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Property value	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł
Kwota na dowolny cel	240 000 zł (30%)	200 000 zł (25%)	240 000 zł (30%)
Uwagi	Cel dowolny nie może przekroczyć 30%, przy czym marża będzie ważona. Powyżej tej kwoty, należy wnioskować o kredyt konsolidacyjny.	Kwota może być przeznaczona na dowolny cel, nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą przez kredytobiorcę.	Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV
Earlier payment	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2026). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany
Rozliczenie transz	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Validity date	From 01.06.2026 do 30.06.2026	From 01.03.2026	From 02.06.2026
Additional products			
Konto	🏧 Konto Millennium 360°	🏧 Konto za Zero	🏧 Konto Smart
Uwagi	Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.	0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum – 0 zł, jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wyniosły co najmniej 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wyniosło co najmniej 150 tys. zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 40 zł/mies. Konto Platinum II – 0 zł, jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wyniosły co najmniej 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wyniosło co najmniej 250 tys. zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 80 zł/mies.	Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zaptacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).
Karta kredytowa	-	🏧 Przejrzysta Karta Kredytowa	🏧 VisaSilver

Symulacja	 <p>Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5 lat</p> <p>State 5 L</p>	 <p>PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny)</p> <p>State 5 L</p>	 <p>Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat</p> <p>State 5 L Standard Zewnętrzny</p> <p>Indywidualny</p>
Uwagi	-	Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	Opłata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..
Ub. nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	✘ Standard bankowe - 0,09% wartości nieruchomości
Uwagi	<p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	Erste Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.
Ub. życia	✘ standard (0,035%) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty	✘ Ubezpieczenie bankowe - 0,42% kwoty kredytu	Spokojna Hipoteka (5 lat) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty
Uwagi	Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0,035 % m-c salda zadłużenia, TU na Życie Europa S.A.. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.	-	Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu)
Segment	-	-	Indywidualny
Offer remarks	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa oraz transakcje min 500 zł na m-c (-0,4 p.p.) → wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0,4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy) ub. na życie "Zycie pod ochroną" (-0,2 p.p.) → wymagane przez 36 m-cy, potem dowolne - w przypadku rezygnacji (+0,2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy (w 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> oprocentowanie stałe przez 5 lat (-0,4 p.p.) → dla FI wygenerowanych do 30.06.26 konto + wpływy min. 3000 zł (-0,15 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p.) nowa karta kredytowa (-0,05 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) ub. na życie z oferty banku (-0,2 p.p.) → wymagane przez cały okres 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0,2 p.p.) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów (+0,1 p.p.) ub. nieruchomości Lokum Comfort (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.), w

Symulacja	 <p>Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5 lat</p> <p>State 5 L</p>	 <p>PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny)</p> <p>State 5 L</p>	 <p>Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat</p> <p>State 5 L Standard Zewnętrzny Indywidualny</p>
	<p>symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania)</p> <p>Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje):</p> <ul style="list-style-type: none"> bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy). jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania) jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania) <p>Dodatkowe uwagi::</p> <ul style="list-style-type: none"> min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy 	<p>kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> lokal poza miastem Warszawa (-0,1 p.p.) <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży (nieuwzględniona w symulacji):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p.) – w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p> <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> w pierwszych 5 latach oprocentowanie stanowi sumę marży oraz 5-letniej stałej stopy bazowej (wysokość pobierana ze strony https://www.pkobp.pl/waluty) max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 lat - raty stałe (w symulacji 80 lat) 	<p>przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa (+0.3 p.p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p do marży) <p>Dla wybranych kodów pocztowych obowiązuje ograniczenie max LTV do 80% (nie uwzględnione w symulacji)</p> <p>lista kodów pocztowych - link</p> <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.lub 500 tys. dla klienta Platinum przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta

JP **Jakub Adam Pająk**
Ekspert kredytowy

+48 786 614 100
jakub.pajak@lendi.pl

This document is for informational purposes only and does not constitute an offer under the provisions of the Civil Code or a promise to provide the financing specified in its content. It contains only additional information that, in accordance with Article 12 of the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents, may be provided to the consumer by a mortgage credit intermediary. Its purpose is to draw the consumer's attention to the parameters of individual credit offers. All information required by the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents is provided separately in documents and in accordance with the credit procedures of individual lenders.

Legenda

Wyjaśnienie oznaczeń i skrótów użytych w zestawieniu ofert.

OZNACZENIA W TABELI

Oprocentowanie stałe

Okres ze stałym oprocentowaniem — bank gwarantuje niezmienną stawkę przez wskazany czas (np. 5 lat). Rata jest stała niezależnie od zmian stóp procentowych. Po upływie okresu stałości oprocentowanie zwykle przechodzi na zmienne.

Ubezpieczenie nieruchomości

Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych. W większości banków wymagane przez cały okres kredytowania, z cesją praw na rzecz banku. Możesz wybrać polisę banku lub własną — pod warunkiem że spełnia minimalne wymogi banku.

Wymagane z banku

Produkt dodatkowy obowiązkowy do nabycia razem z kredytem (np. konto osobiste, karta kredytowa, ubezpieczenie). Brak nabycia skutkuje odmową udzielenia kredytu lub utratą promocyjnych warunków cenowych.

Stopa referencyjna (WIBOR)

Wskaźnik publikowany na rynku międzybankowym (np. WIBOR 1M, WIBOR 3M, WIBOR 6M). Ikona w tabeli oznacza okres aktualizacji stawki — np. „3M” oznacza, że wskaźnik (a tym samym oprocentowanie kredytu) odświeża się co 3 miesiące.

Oprocentowanie zmienne

Okres ze zmiennym oprocentowaniem — stawka jest sumą marży banku i stopy referencyjnej (np. WIBOR 3M, WIRON). Rata może rosnać lub maleć w trakcie kredytowania wraz ze zmianami stopy referencyjnej.

Ubezpieczenie na życie

Ubezpieczenie kredytobiorcy zabezpieczające spłatę w razie zdarzeń losowych (śmierć, trwałą niezdolność do pracy). W zależności od banku może być obowiązkowe lub uzależnione od profilu klienta; często obniża marżę kredytu.

Wpływa na oprocentowanie

Produkt nieobowiązkowy, ale jego nabycie obniża marżę lub oprocentowanie kredytu (cross-sell). Rezygnacja w trakcie spłaty zwykle skutkuje podwyżką marży zgodnie z warunkami umowy.

SŁOWNIK POJĘĆ

RRSO

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania — całkowity koszt kredytu w skali roku, wyrażony w procentach. Uwzględnia oprocentowanie nominalne, prowizję, ubezpieczenia i inne koszty obowiązkowe. Pozwala porównywać oferty różnych banków na jednolitej bazie.

Marża

Stać część oprocentowania ustalana przez bank, niezależna od zewnętrznych stóp procentowych. Razem ze stopą referencyjną tworzy całkowite oprocentowanie zmienne kredytu.

NWW

Niski Wkład Własny — podwyższenie marży stosowane przez bank, gdy wkład własny jest niższy niż wymagany. Obowiązuje do czasu spłaty kapitału poniżej progu LTV 80%.

Rata równa / malejąca

Rata równa — stała wysokość raty przez cały okres (przy stałym oprocentowaniu); na początku przeważa odsetkowa część raty. **Rata malejąca** — kapitałowa część raty jest stała, przez co rata całkowita systematycznie maleje. Suma odsetek jest niższa niż przy ratach równych.

LTV

Loan to Value — stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości, wyrażony w procentach. Im niższe LTV, tym mniejsze ryzyko dla banku i zwykle lepsze warunki cenowe (niższa marża).

Stopa referencyjna

Zmienna część oprocentowania, oparta na publikowanych wskaźnikach rynkowych (np. WIBOR 3M, WIBOR 6M, WIRON). Aktualizowana okresowo wg umowy. Suma marży i stopy referencyjnej daje oprocentowanie kredytu w okresie zmiennym.

Prowizja

Jednorazowa opłata pobierana przez bank za udzielenie kredytu, naliczana procentowo od kwoty kredytu. Może zostać zapłacona z góry lub doliczona do kwoty kredytu (kredytowana).

Wcześniejsza spłata

Możliwość spłaty części lub całości kredytu przed terminem. W ciągu pierwszych 3 lat banki mogą pobierać prowizję rekompensacyjną (zwykle do 3% spłacanej kwoty); po tym okresie wcześniejsza spłata jest co do zasady bezpłatna.

JP

Jakub Adam Pająk

Ekspert kredytowy

+48 786 614 100

jakub.pajak@lendi.pl