

PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: Zakup mieszkania • Rynek pierwotny

























Kwota kredytu: 800 000 zł










Wartość nieruchomości: 1 000 000 zł










Okres: 30 lat










LTV: 80%










Rodzaj rat: Równe

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna" zmienne Standard	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" zmienne	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" zmienne	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie zmienne zmienne
Rata kredytu	4 442 zł	4 572 zł	4 572 zł	4 547 zł
	1-360  4 442 zł	1-360  4 572 zł	1-360  4 572 zł	1-360  4 547 zł
Koszty miesięczne	4 730 zł	4 813 zł	5 012 zł	4 942 zł
	1 4 730 zł =  4 442 zł + ♥ 288 zł	1 4 813 zł =  4 572 zł + ♥ 241 zł	1 5 012 zł =  4 572 zł + ♥ 440 zł	1 4 942 zł =  4 547 zł + 🏠 75 zł + ♥ 320 zł
	61 4 442 zł =  4 442 zł	61 4 572 zł =  4 572 zł	37 4 572 zł =  4 572 zł	37 4 622 zł =  4 547 zł + 🏠 75 zł
	360 4 442 zł =  4 442 zł	360 4 572 zł =  4 572 zł	360 4 572 zł =  4 572 zł	360 4 622 zł =  4 547 zł + 🏠 75 zł
Koszty coroczne	800 zł	450 zł	450 zł	0 zł
Ub. nieruchomości	800 zł	450 zł	450 zł	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Koszty początkowe	1 528 zł	1 091 zł	1 010 zł	475 zł
Prowizja	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Ub. nieruchomości	800 zł	450 zł	450 zł	75 zł
Ub. na życie	288 zł	241 zł	-	-
Wycena nieruchomości	440 zł	400 zł	560 zł	400 zł
Koszty całkowite	841 285 zł	874 211 zł	875 702 zł	875 819 zł
Odsetki	1-360 799 277 zł	1-360 846 090 zł	1-360 846 090 zł	1-360 837 040 zł
Prowizja	- (0%)	- (0%)	- (0%)	- (0%)
Ub. nieruchomości	24 000 zł	13 500 zł	13 500 zł	27 075 zł
Ub. na życie	17 568 zł	14 221 zł	15 552 zł	11 304 zł
Wycena nieruchomości	440 zł	400 zł	560 zł	400 zł
Oprocentowanie	5.30%	5.56%	5.56%	5.51%
Nominalne	1-360 5.30%	1-360 5.56%	1-360 5.56%	1-360 5.51%
Marża	1.49%	1.75%	1.75%	1.65%
Wibor	3.81% 	3.81% 	3.81% 	3.86% 
RRSO	5.95%	6.04%	6.06%	6.12%
LTV	80%	80%	80%	80%

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna"  	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" 	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" 	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie zmienne 
Kredyt netto	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Kredyt brutto	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Wartość nieruchomości	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł
Kwota na dowolny cel	-	120 000 zł (15%)	240 000 zł (30%)	360 000 zł (45%)
Uwagi	-	Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.	Wolne środki mogą być przeznaczona na refinansowanie nieudokumentowanych kosztów – nie mogą one przekroczyć 30% wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie oraz nie mogą być wyższe niż kwota przeznaczona na cel główny.	Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wysokości 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV i/lub spłatę kredytów innych niż mieszkaniowe do 30 % głównego celu kredytowania (np. kredytu gotówkowego, ratalnego, kart kredytowych, debetów, w tym przypadku rata nie będzie brana do zdolności)
Wcześniejsza spłata kredytu	Bank jest uprawniony do pobrania rekompensaty wyłącznie w przypadku spłaty całości lub części kredytu dokonywanej w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu. Wysokość opłaty - do 3%. Aneks: bezpłatny	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Opłata wynosi 1% (pobierana w ciągu 3 lat od zawarcia umowy) Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.
Data obowiązywania	Od 01.06.2026	Od 02.06.2026 do 08.06.2026	Od 01.06.2026	Od 13.05.2026
Produkty dodatkowe				
Konto	Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową	📈 Velokonto	Konto w planie ING Go	📈 Konto Otwarte na Ciebie
Uwagi	Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w	Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, w przeciwnym razie 10 zł/m-c. Do 26 lat karta zawsze za 0 zł.	Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies.

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna"  	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" 	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" 	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie zmienne 
	Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.			Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.
Karta kredytowa	❌ Karta kredytowa z Żubrem	-	-	-
Uwagi	Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard (bez dodatkowych warunków)	-	-	-
Ub. nieruchomości	❌ Standardowe bankowe - 0,1% kwoty kredytu	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	❌ PAKIET WŁASNE M bankowe - 0,0075% wartości nieruchomości
Uwagi	PZU Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.	Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.
Ub. życia	❌ Suma ubezpieczenia 100% (5 lat) - 0,036% kwoty kredytu	* ❌ VeloBezpieczny (5 lat) - 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty	* Ubezpieczenie bankowe (3 lata) - 0,055% kwoty pozostałej do spłaty	❌ Plan na Spokój - Pakiet Optymalny (3 lata) - 0,04% kwoty pozostałej do spłaty
Uwagi	Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. Ubezpieczenie wymagane jest na cały okres kredytowania, gdy: 1)	Ubezpieczeniem objęty jest kredytobiorca, który jest w wieku 18-70 lat, zwykle pierwszy kredytobiorca, który jest w wieku 18-70 lat, zwykle pierwszy kredytobiorca. Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna osoba z rodziny). Ubezpieczenie obejmuje całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji, poważne	Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna osoba z rodziny). Ubezpieczenie obejmuje całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji, poważne	Aty zachować cross-sell, ubezpieczeniem muszą być objęci wszyscy kredytobiorcy – proporcjonalnie do ich liczby. Ubezpieczenie Twój

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna"  	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" 	 ING Bank Śląski "Mieszkać po swojemu - Łatwy start" 	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie zmienne 
	<p>w okresie kredytu kredytobiorca przekroczy 67 lat, 2) jest jedynym kredytobiorcą, 3) w przypadku kilku kredytobiorców tylko dochód jednego z nich został uwzględniony w ocenie zdolności kredytowej,</p> <p>lub 4) dochód jednego z kredytobiorców stanowi $\geq 85\%$ wszystkich dochodów uwzględnionych w ocenie.</p> <p>UWAGA: Jeśli ubezpieczenie nie jest obowiązkowe, a jest wykupione tylko w ramach x-sell, polisa bankowa musi być utrzymywana przez co najmniej 5 lat. Domyślnie podstawia się ubezpieczenie na 5 lat W symulacji uwzględniona płatność przed uruchomieniem (system banku automatycznie wybiera czy składka ma być płatna przy uruchomieniu czy po uruchomieniu (max 10 dni).</p>	<p>zachorowanie, utrata pracy lub pobyty w szpitalu.</p>	<p>z tytułu ubezpieczenia przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1</p>	
Segment	Standard	-	-	-
Uwagi do oferty	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000 → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji marża (+1,5 p.p.) aplikacja Pekao24 → wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa → wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% (prowizja 0%, brak + 0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+0,08 p.p.) ub. nieruchomości z oferty banku (brak + 0,1 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji marża (+0,1 p.p.) karta kredytowa z Żubrem + transakcje min. 1 000 zł/mies. (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+0,1 p.p.) <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p.) → 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję (-0,2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (-0,2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) min. jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód z listy "Profesjonalistów" i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG* <p>Lista zawodów akceptowanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> branża medyczna: Lekarze wszystkich specjalizacji, lekarz weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływy min. 2000 zł → wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie → wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej system bankowości Internetowej zgoda na weryfikację behawioralną <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym (-0,05 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0,3 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. nieruchomości Cardiff (-0,1 p.p.) → w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. na życie Cardiff „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0,3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową <p>*wpływ - comiesięczna wpłata na konto w wysokości min. 2 500 zł z tytułu dochodów klienta (np. wynagrodzenia, emerytury, renty, działalności gospodarczej itp.). Wpływ może również stanowić przelew z innego banku, o ile środki pochodzą z osiągniętych przez klienta dochodów</p> <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus

Symulacja	 Bank Pekao S.A. "Oferta specjalna"  	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" 	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Latwy start" 	 BNP Paribas Oferta "MAJ 2026" oprocentowanie zmienne 
	<p>wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji marża (+0.02 p.p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> zawarcie umowy PEX na spłatę zobowiązań w innych bankach na kwotę min. 10 000 zł przed zawarciem umowy o kredyt mieszkaniowy (-0,05 p.p.) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie jeśli ubezpieczenie na życie było wymagane na cały okres kredytowania, w momencie rezygnacji z ub. bankowego wymagane będzie ubezpieczenie zewnętrzne - niedostarczenie spowoduje podwyżkę oprocentowania o 1 p.p. w przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os. trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80% minimalna marża nie może być niższa niż 1,4 	<p>specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT</p> <ul style="list-style-type: none"> prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator, notariusz branża księgowo: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem 		<p>okres kredytowania przekracza 70 lat</p> <ul style="list-style-type: none"> w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczona na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu. możliwość wnioskowania dodatkowo o refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe (koszty poniesione w okresie maksymalnie ostatnich 12 miesięcy) łączna kwota kredytu nie może przekroczyć 80% LTV (nie może to być jedyny cel we wniosku)













Jakub Adam Pająk
Ekspert kredytowy












+48 786 614 100
jakub.pajak@lendi.pl





PARAMETRY KREDYTU












Cel kredytu: Zakup mieszkania • Rynek pierwotny
Okres: 30 latKwota kredytu: 800 000 zł
LTV: 80%Wartość nieruchomości: 1 000 000 zł
Rodzaj rat: Równe

Symulacja	 mBank KH "Elastyczna hipoteka" (SEGMENT INTENSIVE) zmienne Intesive	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" zmienne	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" (klient zewnętrzny) zmienne	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny" zmienne Erste Platinum Zewnętrzny
Rata kredytu	4 562 zł	4 623 zł	4 709 zł	5 062 zł
	1-360  4 562 zł	1-360  4 623 zł	1-360  4 709 zł	1-360  5 062 zł
Koszty miesięczne	4 962 zł	4 864 zł	4 709 zł	5 342 zł
	1 4 962 zł =  4 562 zł + ♥ 400 zł	1 4 864 zł =  4 623 zł + ♥ 241 zł	1 4 709 zł =  4 709 zł	1 5 342 zł =  5 062 zł + ♥ 280 zł
	61 4 562 zł =  4 562 zł	61 4 623 zł =  4 623 zł	13 4 986 zł =  4 709 zł + ♥ 277 zł	61 5 062 zł =  5 062 zł
	360 4 562 zł =  4 562 zł	360 4 623 zł =  4 623 zł	360 4 986 zł =  4 709 zł + ♥ 277 zł	360 5 062 zł =  5 062 zł
Koszty coroczne	450 zł	450 zł	450 zł	900 zł
Ub. nieruchomości	450 zł	450 zł	450 zł	900 zł
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Koszty początkowe	1 250 zł	1 091 zł	4 210 zł	1 460 zł
Prowizja	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Ub. nieruchomości	450 zł	450 zł	450 zł	900 zł
Ub. na życie	400 zł	241 zł	3 360 zł	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	560 zł
Koszty całkowite	879 927 zł	892 381 zł	976 299 zł	1 066 130 zł
Odsetki	1-360 842 467 zł	1-360 864 260 zł	1-360 895 355 zł	1-360 1 022 250 zł
Prowizja	- (0%)	- (0%)	- (0%)	- (0%)
Ub. nieruchomości	13 500 zł	13 500 zł	13 500 zł	27 000 zł
Ub. na życie	23 560 zł	14 221 zł	67 044 zł	16 320 zł
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	560 zł
Oprocentowanie	5.54%	5.66%	5.83%	6.51%
Nominalne	1-360 5.54%	1-360 5.66%	1-360 5.83%	1-360 6.51%
Marża	1.7%	1.85%	1.9%	2.65%
Wibor	3.84% 	3.81% 	3.93% 	3.86% 
RRSO	6.14%	6.16%	7.06%	7.29%
LTV	80%	80%	80%	80%
Kredyt netto	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł

Symulacja	 mBank KH "Elastyczna hipoteka" (SEGMENT INTENSIVE)  	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" 	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" (klient zewnętrzny) 	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny"   
Kredyt brutto	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł	800 000 zł
Wartość nieruchomości	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł
Kwota na dowolny cel	-	120 000 zł (15%)	200 000 zł (25%)	240 000 zł (30%)
Uwagi	-	Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.	-	Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV
Wcześniejsza spłata kredytu	Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3 lata. Aneks: niewymagany	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2026). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Spłata w okresie: 1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Data obowiązywania	Od 11.05.2026	Od 02.06.2026 do 08.06.2026	Od 01.03.2026	Od 02.06.2026
Produkty dodatkowe				
Konto	mKonto Intensive	📈 Velokonto	📈 Konto za Zero	📈 Konto Smart
Uwagi	Prowadzenie konta: 0 zł przy wptywach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).	Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum – 0 zł, jeżeli systematyczne wptywy na rachunek w ostatnim miesiącu wyniosły co najmniej 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wyniosło co najmniej 150 tys. zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 40 zł/mies. Konto Platinum II – 0 zł, jeżeli systematyczne wptywy na rachunek w ostatnim miesiącu wyniosły co najmniej 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wyniosło co	Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zaptaczysz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).

Symulacja	 mBank KH "Elastyczna hipoteka" (SEGMENT INTENSIVE)  	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" 	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" (klient zewnętrzny) 	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny"   
			najmniej 250 tys. zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 80 zł/mies.	
Karta kredytowa	-	-	Przejrzysta Karta Kredytowa	VisaSilver
Uwagi	-	-	Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	Opłata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..
Ub. nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Standard bankowe - 0,09% wartości nieruchomości
Uwagi	<p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl. To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl. To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl</p> <p>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl. To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>	<p>Erste Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p>
Ub. życia	Ubezpieczenie bankowe (5 lat) - 0,05% kwoty pozostałej do spłaty	VeloBezpieczny (5 lat) - 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty	Ubezpieczenie bankowe - 0,42% kwoty kredytu	Spokojna Hipoteka (5 lat) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty
Uwagi	Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu	Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne	-	Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej

Symulacja	 <p>mBank KH "Elastyczna hipoteka" (SEGMENT INTENSIVE)</p> <p>zmienne Intesive</p>	 <p>VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna"</p> <p>zmienne</p>	 <p>PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" (klient zewnętrzny)</p> <p>zmienne</p>	 <p>Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny"</p> <p>zmienne Erste Platinum</p> <p>Zewnętrzny</p>
	na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych.	zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu.		różnicy w dochodach). Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących ekspozowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu)
Segment	Intesive	-	-	Erste Platinum
	Segment Intensive, grupa klientów banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł	-	-	<p>Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli jest klientem banku (po weryfikacji przez system bankowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom), albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł muszą być spienione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy <p>Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli nie jest klientem banku (weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).
Uwagi do oferty	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Intensive* → wymagane przez okres 5 lat konto + wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (-2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>*segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję (-0,2 p.p) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (-0,2 p.p) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy min. 3000 zł (-0,15 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p.) nowa karta kredytowa (-0,05 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) ub. na życie z oferty banku (-0,2 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) lokal poza miastem Warszawa (-0,1 p.p.) <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży (nieuwzględniona w</p>	<p>Oferta dla klienta Erste Platinum:</p> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta Erste Platinum* konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 10 tys. zł) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0,2 p.p) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów (+0,1 p.p) ub. nieruchomości Lokum Comfort (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), w przypadku niedostarczenia w terminie

Symulacja	 mBank KH "Elastyczna hipoteka" (SEGMENT INTENSIVE)  	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" 	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" (klient zewnętrzny) 	 Erste Bank "Kredyt mieszkaniowy - Erste Platinum, klient zewnętrzny"   
		<ul style="list-style-type: none"> maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomości będzie zabezpieczeniem 	symulacji): <ul style="list-style-type: none"> <i>konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p.)</i> → w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. Dodatkowe uwagi: <ul style="list-style-type: none"> max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 lat - raty stałe (w symulacji 80 lat) 	zgodnym z umowa (+0.3 p.p.) <ul style="list-style-type: none"> <i>ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%)</i> → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p do marży) *klient Erste Platinum - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom) - warunek weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy Dla wybranych kodów pocztowych obowiązuje ograniczenie max LTV do 80% (nie uwzględnione w symulacji) lista kodów pocztowych - link Dodatkowe uwagi: <ul style="list-style-type: none"> przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.lub 500 tys. dla klienta Erste Platinum przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta

JP **Jakub Adam Pająk**
Ekspert kredytowy

+48 786 614 100
jakub.pajak@lendi.pl

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Legenda

Wyjaśnienie oznaczeń i skrótów użytych w zestawieniu ofert.

OZNACZENIA W TABELI

Oprocentowanie stałe

Okres ze stałym oprocentowaniem — bank gwarantuje niezmienną stawkę przez wskazany czas (np. 5 lat). Rata jest stała niezależnie od zmian stóp procentowych. Po upływie okresu stałości oprocentowanie zwykle przechodzi na zmienne.

Ubezpieczenie nieruchomości

Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych. W większości banków wymagane przez cały okres kredytowania, z cesją praw na rzecz banku. Możesz wybrać polisę banku lub własną — pod warunkiem że spełnia minimalne wymogi banku.

Wymagane z banku

Produkt dodatkowy obowiązkowy do nabycia razem z kredytem (np. konto osobiste, karta kredytowa, ubezpieczenie). Brak nabycia skutkuje odmową udzielenia kredytu lub utratą promocyjnych warunków cenowych.

Stopa referencyjna (WIBOR)

Wskaźnik publikowany na rynku międzybankowym (np. WIBOR 1M, WIBOR 3M, WIBOR 6M). Ikona w tabeli oznacza okres aktualizacji stawki — np. „3M” oznacza, że wskaźnik (a tym samym oprocentowanie kredytu) odświeża się co 3 miesiące.

Oprocentowanie zmienne

Okres ze zmiennym oprocentowaniem — stawka jest sumą marży banku i stopy referencyjnej (np. WIBOR 3M, WIRON). Rata może rosnać lub maleć w trakcie kredytowania wraz ze zmianami stopy referencyjnej.

Ubezpieczenie na życie

Ubezpieczenie kredytobiorcy zabezpieczające spłatę w razie zdarzeń losowych (śmierć, trwałą niezdolność do pracy). W zależności od banku może być obowiązkowe lub uzależnione od profilu klienta; często obniża marżę kredytu.

Wpływa na oprocentowanie

Produkt nieobowiązkowy, ale jego nabycie obniża marżę lub oprocentowanie kredytu (cross-sell). Rezygnacja w trakcie spłaty zwykle skutkuje podwyżką marży zgodnie z warunkami umowy.

SŁOWNIK POJĘĆ

RRSO

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania — całkowity koszt kredytu w skali roku, wyrażony w procentach. Uwzględnia oprocentowanie nominalne, prowizję, ubezpieczenia i inne koszty obowiązkowe. Pozwala porównywać oferty różnych banków na jednolitej bazie.

Marża

Stać część oprocentowania ustalana przez bank, niezależna od zewnętrznych stóp procentowych. Razem ze stopą referencyjną tworzy całkowite oprocentowanie zmienne kredytu.

NWW

Niski Wkład Własny — podwyższenie marży stosowane przez bank, gdy wkład własny jest niższy niż wymagany. Obowiązuje do czasu spłaty kapitału poniżej progu LTV 80%.

Rata równa / malejąca

Rata równa — stała wysokość raty przez cały okres (przy stałym oprocentowaniu); na początku przeważa odsetkowa część raty. **Rata malejąca** — kapitałowa część raty jest stała, przez co rata całkowita systematycznie maleje. Suma odsetek jest niższa niż przy ratach równych.

LTV

Loan to Value — stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości, wyrażony w procentach. Im niższe LTV, tym mniejsze ryzyko dla banku i zwykle lepsze warunki cenowe (niższa marża).

Stopa referencyjna

Zmienna część oprocentowania, oparta na publikowanych wskaźnikach rynkowych (np. WIBOR 3M, WIBOR 6M, WIRON). Aktualizowana okresowo wg umowy. Suma marży i stopy referencyjnej daje oprocentowanie kredytu w okresie zmiennym.

Prowizja

Jednorazowa opłata pobierana przez bank za udzielenie kredytu, naliczana procentowo od kwoty kredytu. Może zostać zapłacona z góry lub doliczona do kwoty kredytu (kredytowana).

Wcześniejsza spłata

Możliwość spłaty części lub całości kredytu przed terminem. W ciągu pierwszych 3 lat banki mogą pobierać prowizję rekompensacyjną (zwykle do 3% spłacanej kwoty); po tym okresie wcześniejsza spłata jest co do zasady bezpłatna.

 **Jakub Adam Pająk**
Ekspert kredytowy

+48 786 614 100
jakub.pajak@lendi.pl