

PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: Zakup mieszkania • Primary market

Kwota kredytu: 500 000 zł

Wartość nieruchomości: 625 000 zł

Okres: 30 lat

LTV: 80%

Rodzaj rat: Równe

Symulacja	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy Stable 5 L Erste Platinum Zewnętrzny	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny Stable 5 L	 ING Bank Śląski "Lato u siebie - Łatwy start" Stable 5 L	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" Stable 5 L
First installment	2 848 zł	2 931 zł	2 953 zł	3 004 zł
	1-60 Stable 5 L 2 848 zł	1-60 Stable 5 L 2 931 zł	1-60 Stable 5 L 2 953 zł	1-60 Stable 5 L 3 004 zł
	61-360 Stable 5 L 2 832 zł	61-360 Stable 5 L 2 841 zł	61-360 Stable 5 L 2 888 zł	61-360 Stable 5 L 2 897 zł
Monthly costs	3 023 zł	3 178 zł	3 128 zł	3 155 zł
	1 3 023 zł = Stable 5 L 2 848 zł + Heart 175 zł	1 3 178 zł = Stable 5 L 2 931 zł + House 47 zł + Heart 200 zł	1 3 128 zł = Stable 5 L 2 953 zł + Heart 175 zł	1 3 155 zł = Stable 5 L 3 004 zł + Heart 151 zł
	61 2 832 zł = Stable 5 L 2 832 zł	37 2 978 zł = Stable 5 L 2 931 zł + House 47 zł	37 2 953 zł = Stable 5 L 2 953 zł	61 2 897 zł = Stable 5 L 2 897 zł
	360 2 832 zł = Stable 5 L 2 832 zł	61 2 888 zł = Stable 5 L 2 841 zł + House 47 zł	61 2 888 zł = Stable 5 L 2 888 zł	360 2 897 zł = Stable 5 L 2 897 zł
		360 2 888 zł = Stable 5 L 2 841 zł + House 47 zł	360 2 888 zł = Stable 5 L 2 888 zł	
Annual costs	563 zł	0 zł	281 zł	281 zł
Property insurance	563 zł	-	281 zł	281 zł
Credit card cost	-	-	-	-
Initial costs	1 123 zł	447 zł	841 zł	832 zł
Bank commission	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Property insurance	563 zł	47 zł	281 zł	281 zł
Life insurance	-	-	-	151 zł
Property appraisal	560 zł	400 zł	560 zł	400 zł
Total costs	548 029 zł	552 663 zł	558 863 zł	567 068 zł
Total interests	1-360 520 439 zł	1-360 528 240 zł	1-360 543 681 zł	1-360 549 327 zł
Bank commission	- (0%)	- (0%)	- (0%)	- (0%)
Property insurance	16 890 zł	16 967 zł	8 430 zł	8 430 zł
Life insurance	10 140 zł	7 056 zł	6 192 zł	8 911 zł
Property appraisal	560 zł	400 zł	560 zł	400 zł
Amount to repay	1 048 029 zł (209.61%)	1 052 663 zł (210.53%)	1 058 863 zł (211.77%)	1 067 068 zł (213.41%)
Principal	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł
Interest	520 439 zł	528 240 zł	543 681 zł	549 327 zł

Symulacja	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy  State 5 L Erste Platinum Zewnętrzny		 BNP Paribas Kredyt hipoteczny  State 5 L		 ING Bank Śląski "Lato u siebie - Łatwy start"  State 5 L		 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna"  State 5 L	
Additional costs	27 590 zł		24 423 zł		15 182 zł		17 741 zł	
Interest Rate	5.53%		5.79%		5.86%		6.02%	
Nominal	1-60	5.53%	1-60	5.79%	1-60	5.86%	1-60	6.02%
	61-360	5.47%	61-360	5.47%	61-360	5.63%	61-360	5.64%
Margin	1.65%		1.65%		1.85%		1.85%	
Wibor	3.82% 		3.82% 		3.78% 		3.79% 	
APR	6.16%		6.12%		6.10%		6.18%	
LTV	80%		80%		80%		80%	
Net loan	500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł	
Gross loan amount	500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł	
Property value	625 000 zł		625 000 zł		625 000 zł		625 000 zł	
Kwota na dowolny cel	150 000 zł (30%)		225 000 zł (45%)		150 000 zł (30%)		75 000 zł (15%)	
Uwagi	Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV		Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wysokości 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV i/lub spłatę kredytów innych niż mieszkaniowe do 30 % głównego celu kredytowania (np. kredytu gotówkowego, ratального, kart kredytowych, debetów, w tym przypadku rata nie będzie brana do zdolności)		Wolne środki mogą być przeznaczona na refinansowanie nieudokumentowanych kosztów – nie mogą one przekroczyć 30% wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie oraz nie mogą być wyższe niż kwota przeznaczona na cel główny.		Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.	
Earlier payment	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany		Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.		Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł		Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	
Rozliczenie transz	Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.		W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.		Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.		W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	
Validity date	From 21.07.2026		From 15.07.2026		From 20.07.2026		From 21.07.2026 do 27.07.2026	

Symulacja	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy   	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny 	 ING Bank Śląski "Łato u siebie - Łatwy start" 	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" 
Additional products				
Konto	✂ Konto Smart	✂ Konto Otwarte na Ciebie	Konto w planie ING Go	✂ Velokonto
Uwagi	Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zaptacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).	Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.	Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, w przeciwnym razie 10 zł/m-c. Do 26 lat karta zawsze za 0 zł.	Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).
Karta kredytowa	✂ VisaSilver	-	-	-
Uwagi	Opłata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..	-	-	-
Ub. nieruchomości	✂ Standard bankowe - 0,09% wartości nieruchomości	✂ PAKIET WŁASNE M bankowe - 0,0075% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości
Uwagi	Koszt ub.: 0.1% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka (stawka waha się od 0,05 % do 1,5 %). TU: Erste Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.

Symulacja	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy   	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny 	 ING Bank Śląski "Łato u siebie - Łatwy start" 	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" 
Ub. życia	Spokojna Hipoteka (5 lat) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty	% Plan na Spokój"- Pakiet Optymalny (3 lata) - 0,04% kwoty pozostałej do spłaty	* Ubezpieczenie bankowe (3 lata) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty	* % VeloBezpieczny (5 lat) - 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty
Uwagi	Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu)	Aby zachować cross-sell, ubezpieczeniem muszą być objęci wszyscy kredytobiorcy – proporcjonalnie do ich liczby.	Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna) - symulacja weryfikuje wiek 1 kredytobiorcy. Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1	Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu.
Segment	Erste Platinum	-	-	-
	Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli jest klientem banku (po weryfikacji przez system bankowy): - wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł - muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli nie jest klientem banku (weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy): - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).	-	-	-
Offer remarks	Warunki oferty cenowej: - status klienta Erste Platinum* <i>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 10 tys. zł) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji</i>	Warunki oferty cenowej: ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji lub braku min.	Warunki oferty cenowej: <i>konto i wpływ min. 2000 zł → wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</i> <i>ub. na życie → wymagane przez okres 3 lat - w</i>	Warunki oferty cenowej: <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję (-0,2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku</i>

Symulacja	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy State 5 L Erste Platinum Zewnętrzny	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny State 5 L	 ING Bank Śląski "Lato u siebie - Łatwy start" State 5 L	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" State 5 L
	lub braku min. wpływów (+0,2 p.p.) - karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów (+0,1 p.p.) - ub. nieruchomości Lokum Comfort (-0,1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.), w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa (+0,3 p.p.) - ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p. do marży) *klient Erste Platinum - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom) - warunek weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy Dla wybranych kodów pocztowych obowiązuje ograniczenie max LTV do 80% (nie uwzględnione w symulacji) lista kodów pocztowych - link Dodatkowe uwagi: - przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. lub 500 tys. dla klienta Erste Platinum - przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego - przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta	wpływów (+0,3 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. nieruchomości Cardif (-0,1 p.p.) → w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0,3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową *wpływ - comiesięczna wpłata na konto w wysokości min. 2 500 zł z tytułu dochodów klienta (np. wynagrodzenia, emerytury, renty, działalności gospodarczej itp.). Wpływ może również stanowić przelew z innego banku, o ile środki pochodzą z osiągniętych przez klienta dochodów Dodatkowe uwagi: - ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat - w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki - jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczona na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu. - możliwość wnioskowania dodatkowo o refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe (koszty poniesione w okresie maksymalnie ostatnich 12 miesięcy) łącznie kwota kredytu nie może przekroczyć 80% LTV (nie może to być jedyny cel we wniosku)	przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) - podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej - aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej - system bankowości Internetowej - zgoda na weryfikację behawioralną Możliwa obniżka marży: - ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym (-0,05 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.	rezygnacji (+0,2 p.p.) bez możliwości przywrócenia - ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (-0,2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) Dodatkowe uwagi: - wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) - maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia - możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) - możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem



PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: Zakup mieszkania • Primary market

Kwota kredytu: 500 000 zł

Wartość nieruchomości: 625 000 zł

Okres: 30 lat

LTV: 80%

Rodzaj rat: Równe

Symulacja	 mBank KH „Stata Pewność” - opr. state 5 lat (SEGMENT INTENSIVE) State 5 LIntesive	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" State 5 L	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie state 5 lat (klient zewnętrzny) State 5 L	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy State 5 LIndywidualny Zewnętrzny
First installment	3 059 zł	2 934 zł	2 988 zł	3 105 zł
	1-60 State 5 L 3 059 zł	1-60 State 5 L 2 934 zł	1-60 State 5 L 2 988 zł	1-60 State 5 L 3 105 zł
	61-360 State 5 L 2 895 zł	61-360 State 5 L 2 934 zł	61-360 State 5 L 2 943 zł	61-360 State 5 L 3 001 zł
Monthly costs	3 309 zł	3 109 zł	2 988 zł	3 280 zł
	13 309 zł = State 5 L 3 059 zł + ♥ 250 zł	13 109 zł = State 5 L 2 934 zł + ♥ 175 zł	13 2 988 zł = State 5 L 2 988 zł	13 280 zł = State 5 L 3 105 zł + ♥ 175 zł
	612 895 zł = State 5 L 2 895 zł	613 109 zł = State 5 L 2 934 zł + ♥ 175 zł	613 116 zł = State 5 L 2 943 zł + ♥ 173 zł	613 001 zł = State 5 L 3 001 zł
	3602 895 zł = State 5 L 2 895 zł	3603 109 zł = State 5 L 2 934 zł + ♥ 175 zł	3603 116 zł = State 5 L 2 943 zł + ♥ 173 zł	3603 001 zł = State 5 L 3 001 zł
Annual costs	281 zł	281 zł	281 zł	563 zł
Property insurance	281 zł	281 zł	281 zł	563 zł
Credit card cost	-	-	-	-
Initial costs	931 zł	1 016 zł	2 781 zł	1 123 zł
Bank commission	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Property insurance	281 zł	281 zł	281 zł	563 zł
Life insurance	250 zł	175 zł	2 100 zł	-
Property appraisal	400 zł	560 zł	400 zł	560 zł
Total costs	575 502 zł	605 641 zł	613 093 zł	614 217 zł
Total interests	1-360551 902 zł	1-360556 156 zł	1-360562 143 zł	1-360586 627 zł
Bank commission	-(0%)	-(0%)	-(0%)	-(0%)
Property insurance	8 430 zł	8 430 zł	8 430 zł	16 890 zł
Life insurance	14 770 zł	40 495 zł	42 120 zł	10 140 zł
Property appraisal	400 zł	560 zł	400 zł	560 zł
Amount to repay	1 075 502 zł (215.10%)	1 105 641 zł (221.13%)	1 113 093 zł (222.62%)	1 114 217 zł (222.84%)
Principal	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł
Interest	551 902 zł	556 156 zł	562 143 zł	586 627 zł
Additional costs	23 600 zł	49 485 zł	50 950 zł	27 590 zł

Symulacja	 mBank KH „Stała Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE)  State 5 L  Intesive	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II"  State 5 L	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny)  State 5 L	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy  State 5 L  Indywidualny  Zewnętrzny
Interest Rate	6.19%	5.80%	5.97%	6.33%
Nominal	1-60 6.19% 61-360 5.61%	1-60 5.80% 61-360 5.80%	1-60 5.97% 61-360 5.81%	1-60 6.33% 61-360 5.97%
Margin	1.75%	1.9%	1.97%	2.15%
Wibor	3.86% 	3.90% 	3.84% 	3.82% 
APR	6.30%	7.00%	7.06%	6.74%
LTV	80%	80%	80%	80%
Net loan	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł
Gross loan amount	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł
Property value	625 000 zł	625 000 zł	625 000 zł	625 000 zł
Kwota na dowolny cel	-	150 000 zł (30%)	125 000 zł (25%)	150 000 zł (30%)
Uwagi	-	Cel dowolny nie może przekroczyć 30%, przy czym marża będzie ważona. Powyżej tej kwoty, należy wnioskować o kredyt konsolidacyjny.	Kwota może być przeznaczona na dowolny cel, nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą przez kredytobiorcę.	Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV
Earlier payment	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2026). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Validity date	From 25.06.2026	From 01.07.2026	From 30.06.2026	From 21.07.2026
Additional products				
Konto	mKonto Intensive	 Konto Millennium 360°	 Konto za Zero	 Konto Smart
Uwagi	Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50	Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat)	0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.	Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zaptasz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za



Symulacja	 mBank KH „Stała Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE)  State 5 L  Intesive	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II"  State 5 L	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny)  State 5 L	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy  State 5 L  Indywidualny  Zewnętrzny
	zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).	lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.	lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum – 0 zł, jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wyniosły co najmniej 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wyniosło co najmniej 150 tys. zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 40 zł/mies. Konto Platinum II – 0 zł, jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wyniosły co najmniej 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wyniosło co najmniej 250 tys. zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 80 zł/mies.	konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).
Karta kredytowa	-	-	⌘ Przejrzysta Karta Kredytowa	⌘ VisaSilver
Uwagi	-	-	Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	Opłata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..
Ub. nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	⌘ Standard bankowe - 0,09% wartości nieruchomości
Uwagi	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.	Koszt ub.: 0.1% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka (stawka waha się od 0,05 % do 1,5 %). TU: Erste Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.

Symulacja	 mBank KH „Stata Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE) State 5 L Intensive	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" State 5 L	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny) State 5 L	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy State 5 L Indywidualny Zewnętrzny
	Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	
Ub. życia	% Ubezpieczenie bankowe (5 lat) - 0,05% kwoty pozostałej do spłaty	% standard (0,035%) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty	% Ubezpieczenie bankowe - 0,42% kwoty kredytu	Spokojna Hipoteka (5 lat) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty
Uwagi	Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych.	Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia, TU na Życie Europa S.A.. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.	-	Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu)
Segment	Intensive	-	-	Indywidualny
	Segment Intensive, grupa klientów banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł	-	-	-
Offer remarks	Warunki promocyjnej oferty cenowej: - posiadanie segmentu klienta Intensive* → wymagane przez okres 5 lat - konto + wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) - ubezpieczenia na życie w wariantie podstawowym (-2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) *segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat	Warunki oferty cenowej: - konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa oraz transakcje min 500 zł na m-c (-0.4 p.p.) → wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy) - ub. na życie "Życie pod ochroną" (-0.2 p.p.) → wymagane przez 36 m-cy, potem dowolne - w przypadku rezygnacji (+0.2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania) Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje): - bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55	Warunki oferty cenowej: - oprocentowanie stałe przez 5 lat (-0.4 p.p.) → dla FI wygenerowanych do 02.09.26 - konto + wpływy min. 3000 zł (-0.15 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p.) - nowa karta kredytowa (-0.05 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) - ub. na życie z oferty banku (-0.2 p.p.) → wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p.) - lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) Dodatkowa możliwa obniżka marży (nieuwzględniona w symulacji): - konto Aurum/Platinum II (-0.02 p.p.) → w przypadku	Warunki oferty cenowej: - konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.2 p.p.) - karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c (-0.1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów (+0.1 p.p.) - ub. nieruchomości Lokum Comfort (-0.1 p.p.) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.), w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umową (+0.3 p.p.) - ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p. do marży) Dla wybranych kodów pocztowych obowiązuje ograniczenie max LTV do 80%

Symulacja	 mBank KH „Stała Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE) State 5 L Intesive	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" State 5 L	 PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny) State 5 L	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy State 5 L Indywidualny Zewnętrzny
		kolejnych miesięcy kalendarzowych • klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych • weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy). • jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania) • jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania) Dodatkowe uwagi:: • min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy	rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. Dodatkowe uwagi: • w pierwszych 5 latach oprocentowanie stanowi sumę marży oraz 5-letniej stałej stopy bazowej (wysokość pobierana ze strony https://www.pkobp.pl/waluty) • max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 lat - raty stałe (w symulacji 80 lat)	(nie uwzględnione w symulacji) lista kodów pocztowych - link Dodatkowe uwagi: • przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.lub 500 tys. dla Klienta Platinum • przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego • przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta



Jakub Adam Pająk
Ekspert kredytowy

+48 786 614 100
jakub.pajak@lendi.pl

This document is for informational purposes only and does not constitute an offer under the provisions of the Civil Code or a promise to provide the financing specified in its content. It contains only additional information that, in accordance with Article 12 of the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents, may be provided to the consumer by a mortgage credit intermediary. Its purpose is to draw the consumer's attention to the parameters of individual credit offers. All information required by the Mortgage Credit Law and the supervision of mortgage credit intermediaries and agents is provided separately in documents and in accordance with the credit procedures of individual lenders.

Legenda

Wyjaśnienie oznaczeń i skrótów użytych w zestawieniu ofert.

OZNACZENIA W TABELI



Oprocentowanie stałe

Okres ze stałym oprocentowaniem — bank gwarantuje niezmienną stawkę przez wskazany czas (np. 5 lat). Rata jest stała niezależnie od zmian stóp procentowych. Po upływie okresu stałości oprocentowanie zwykle przechodzi na zmienne.



Ubezpieczenie nieruchomości

Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych. W większości banków wymagane przez cały okres kredytowania, z cesją praw na rzecz banku. Możesz wybrać polisę banku lub własną — pod warunkiem że spełnia minimalne wymogi banku.



Wymagane z banku

Produkt dodatkowy obowiązkowy do nabycia razem z kredytem (np. konto osobiste, karta kredytowa, ubezpieczenie). Brak nabycia skutkuje odmową udzielenia kredytu lub utratą promocyjnych warunków cenowych.



Stopa referencyjna (WIBOR)

Wskaźnik publikowany na rynku międzybankowym (np. WIBOR 1M, WIBOR 3M, WIBOR 6M). Ikona w tabeli oznacza okres aktualizacji stawki — np. „3M” oznacza, że wskaźnik (a tym samym oprocentowanie kredytu) odświeża się co 3 miesiące.



Oprocentowanie zmienne

Okres ze zmiennym oprocentowaniem — stawka jest sumą marży banku i stopy referencyjnej (np. WIBOR 3M, WIRON). Rata może rosnąć lub maleć w trakcie kredytowania wraz ze zmianami stopy referencyjnej.



Ubezpieczenie na życie

Ubezpieczenie kredytobiorcy zabezpieczające spłatę w razie zdarzeń losowych (śmierć, trwała niezdolność do pracy). W zależności od banku może być obowiązkowe lub uzależnione od profilu klienta; często obniża marżę kredytu.



Wpływa na oprocentowanie

Produkt nieobowiązkowy, ale jego nabycie obniża marżę lub oprocentowanie kredytu (cross-sell). Rezygnacja w trakcie spłaty zwykle skutkuje podwyżką marży zgodnie z warunkami umowy.

SŁOWNIK POJĘĆ

RRSO

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania — całkowity koszt kredytu w skali roku, wyrażony w procentach. Uwzględnia oprocentowanie nominalne, prowizję, ubezpieczenia i inne koszty obowiązkowe. Pozwala porównywać oferty różnych banków na jednolitej bazie.

Marża

Stać część oprocentowania ustalana przez bank, niezależna od zewnętrznych stóp procentowych. Razem ze stopą referencyjną tworzy całkowite oprocentowanie zmienne kredytu.

NWW

Niski Wkład Własny — podwyższenie marży stosowane przez bank, gdy wkład własny jest niższy niż wymagany. Obowiązuje do czasu spłaty kapitału poniżej progu LTV 80%.

Rata równa / malejąca

Rata równa — stała wysokość raty przez cały okres (przy stałym oprocentowaniu); na początku przeważa odsetkowa część raty. **Rata malejąca** — kapitałowa część raty jest stała, przez co rata całkowita systematycznie maleje. Suma odsetek jest niższa niż przy ratach równych.

LTV

Loan to Value — stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości, wyrażony w procentach. Im niższe LTV, tym mniejsze ryzyko dla banku i zwykle lepsze warunki cenowe (niższa marża).

Stopa referencyjna

Zmienna część oprocentowania, oparta na publikowanych wskaźnikach rynkowych (np. WIBOR 3M, WIBOR 6M, WIRON). Aktualizowana okresowo wg umowy. Suma marży i stopy referencyjnej daje oprocentowanie kredytu w okresie zmiennym.

Prowizja

Jednorazowa opłata pobierana przez bank za udzielenie kredytu, naliczana procentowo od kwoty kredytu. Może zostać zapłacona z góry lub doliczona do kwoty kredytu (kredytowana).

Wcześniejsza spłata

Możliwość spłaty części lub całości kredytu przed terminem. W ciągu pierwszych 3 lat banki mogą pobierać prowizję rekompensacyjną (zwykle do 3% spłacanej kwoty); po tym okresie wcześniejsza spłata jest co do zasady bezpłatna.



Jakub Adam Pająk

Ekspert kredytowy

+48 786 614 100

jakub.pajak@lendi.pl