

PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: Zakup mieszkania • Rynek pierwotny

Kwota kredytu: 500 000 zł

Wartość nieruchomości: 625 000 zł

Okres: 30 lat

LTV: 80%

Rodzaj rat: Równe

Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" Stale 5 L	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy Stale 5 L Erste Platinum Zewnętrzny	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" Stale 5 L	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny Stale 5 L
Rata kredytu	2 931 zł	2 870 zł	2 947 zł	2 931 zł
	1-60  2 931 zł	1-60  2 870 zł	1-60  2 947 zł	1-60  2 931 zł
	61-360  2 858 zł	61-360  2 834 zł	61-360  2 860 zł	61-360  2 841 zł
Koszty miesięczne	3 106 zł	3 045 zł	3 098 zł	3 178 zł
	1 3 106 zł =  2 931 zł +  175 zł	1 3 045 zł =  2 870 zł +  175 zł	1 3 098 zł =  2 947 zł +  151 zł	1 3 178 zł =  2 931 zł +  47 zł +  200 zł
	37 2 931 zł =  2 931 zł	61 2 834 zł =  2 834 zł	61 2 860 zł =  2 860 zł	37 2 978 zł =  2 931 zł +  47 zł
	61 2 858 zł =  2 858 zł	360 2 834 zł =  2 834 zł	360 2 860 zł =  2 860 zł	61 2 888 zł =  2 841 zł +  47 zł
	360 2 858 zł =  2 858 zł			360 2 888 zł =  2 841 zł +  47 zł
Koszty coroczne	281 zł	563 zł	281 zł	0 zł
Ub. nieruchomości	281 zł	563 zł	281 zł	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Koszty początkowe	841 zł	1 123 zł	832 zł	447 zł
Prowizja	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Ub. nieruchomości	281 zł	563 zł	281 zł	47 zł
Ub. na życie	-	-	151 zł	-
Wycena nieruchomości	560 zł	560 zł	400 zł	400 zł
Koszty całkowite	548 411 zł	550 133 zł	552 410 zł	552 663 zł
Odsetki	1-360 533 229 zł	1-360 522 543 zł	1-360 534 729 zł	1-360 528 240 zł
Prowizja	- (0%)	- (0%)	- (0%)	- (0%)
Ub. nieruchomości	8 430 zł	16 890 zł	8 430 zł	16 967 zł
Ub. na życie	6 192 zł	10 140 zł	8 851 zł	7 056 zł
Wycena nieruchomości	560 zł	560 zł	400 zł	400 zł
Kwota do spłaty	1 048 411 zł (209.68%)	1 050 133 zł (210.03%)	1 052 410 zł (210.48%)	1 052 663 zł (210.53%)
Kapitał	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł
Odsetki	533 229 zł	522 543 zł	534 729 zł	528 240 zł

Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" 	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy   	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" 	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny 
Koszty dodatkowe	15 182 zł	27 590 zł	17 681 zł	24 423 zł
Oprocentowanie	5.79%	5.60%	5.84%	5.79%
Nominalne	1-60 5.79% 61-360 5.53%	1-60 5.60% 61-360 5.47%	1-60 5.84% 61-360 5.53%	1-60 5.79% 61-360 5.47%
Marża	1.75%	1.65%	1.75%	1.65%
Wibor	3.78% 	3.82% 	3.78% 	3.82% 
RRSO	5.99%	6.16%	6.05%	6.12%
LTV	80%	80%	80%	80%
Kredyt netto	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł
Kredyt brutto	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł
Wartość nieruchomości	625 000 zł	625 000 zł	625 000 zł	625 000 zł
Kwota na dowolny cel	150 000 zł (30%)	150 000 zł (30%)	75 000 zł (15%)	225 000 zł (45%)
Uwagi	Wolne środki mogą być przeznaczona na refinansowanie nieudokumentowanych kosztów – nie mogą one przekroczyć 30% wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie oraz nie mogą być wyższe niż kwota przeznaczona na cel główny.	Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV	Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.	Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wysokości 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV i/lub spłatę kredytów innych niż mieszkaniowe do 30 % głównego celu kredytowania (np. kredytu gotówkowego, ratalnego, kart kredytowych, debetów, w tym przypadku rata nie będzie brana do zdolności)
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneksu: niewymagany	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.
Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.
Data obowiązywania	Od 13.07.2026	Od 07.07.2026	Od 14.07.2026 do 20.07.2026	Od 15.07.2026



Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" 	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy   	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" 	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny 
Produkty dodatkowe				
Konto	Konto w planie ING Go	✂ Konto Smart	✂ Velokonto	✂ Konto Otwarte na Ciebie
Uwagi	Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, w przeciwnym razie 10 zł/m-c. Do 26 lat karta zawsze za 0 zł.	Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zaptasz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).	Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.
Karta kredytowa	-	✂ VisaSilver	-	-
Uwagi	-	Opłata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..	-	-
Ub. nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	✂ Standard bankowe - 0,09% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	✂ PAKIET WŁASNE M bankowe - 0,0075% wartości nieruchomości
Uwagi	Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.	Koszt ub.: 0.1% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka (stawka waha się od 0,05 % do 1,5 %). TU: Erste Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.

Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start"  State 5 L	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy  State 5 L  Erste Platinum Zewnętrzny	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna"  State 5 L	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny  State 5 L
Ub. życia	* Ubezpieczenie bankowe (3 lata) - 0,035% kwoty pozostającej do spłaty	Spokojna Hipoteka (5 lat) - 0,035% kwoty pozostającej do spłaty	* % VeloBezpieczny (5 lat) - 0,030129% kwoty pozostającej do spłaty	% Plan na Spokój - Pakiet Optymalny (3 lata) - 0,04% kwoty pozostającej do spłaty
Uwagi	Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna) - symulacja weryfikuje wiek 1 kredytobiorcy. Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale – Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1	Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu)	Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu.	Aby zachować cross-sell, ubezpieczeniem muszą być objęci wszyscy kredytobiorcy – proporcjonalnie do ich liczby.
Segment	-	Erste Platinum	-	-
	-	Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli jest klientem banku (po weryfikacji przez system bankowy): - wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł - muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli nie jest klientem banku (weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy): - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).	-	-
Uwagi do oferty	Warunki oferty cenowej: <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> → wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <i>ub. na życie</i> → wymagane przez okres 3 lat - w	Warunki oferty cenowej: - status klienta Erste Platinum* <i>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 10 tys. zł)</i> → wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji	Warunki oferty cenowej: <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję (-0,2 p.p.)</i> → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku	Warunki oferty cenowej: ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji lub braku min.

Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" 	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy  State 5 L  Erste Platinum 
-----------	---	--

Symulacja	 ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" 	 Erste Bank Kredyt mieszkaniowy   	 VeloBank "VeloDom dla Profesjonalistów - oferta promocyjna" 	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny 
			po ukończeniu 65. roku życia • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem	



Jakub Adam Pająk
Ekspert kredytowy

+48 786 614 100
jakub.pajak@lendi.pl

PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: Zakup mieszkania • Rynek pierwotny

Kwota kredytu: 500 000 zł

Wartość nieruchomości: 625 000 zł

Okres: 30 lat

LTV: 80%

Rodzaj rat: Równe

Symulacja	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" State 5 L	 mBank KH „Stać Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE) State 5 L Intensive	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny State 10 L	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" State 5 L
Rata kredytu	2 978 zł	3 059 zł	3 092 zł	2 934 zł
	1-60 2 978 zł 61-360 2 891 zł	1-60 3 059 zł 61-360 2 895 zł	1-120 3 092 zł 121-360 2 893 zł	1-60 2 934 zł 61-360 2 934 zł
Koszty miesięczne	3 129 zł	3 309 zł	3 339 zł	3 109 zł
	1 3 129 zł = 2 978 zł + 151 zł 61 2 891 zł = 2 891 zł 360 2 891 zł = 2 891 zł	1 3 309 zł = 3 059 zł + 250 zł 61 2 895 zł = 2 895 zł 360 2 895 zł = 2 895 zł	1 3 339 zł = 3 092 zł + 47 zł + 200 zł 37 3 139 zł = 3 092 zł + 47 zł 121 2 940 zł = 2 893 zł + 47 zł 360 2 940 zł = 2 893 zł + 47 zł	1 3 109 zł = 2 934 zł + 175 zł 61 3 109 zł = 2 934 zł + 175 zł 360 3 109 zł = 2 934 zł + 175 zł
Koszty coroczne	281 zł	281 zł	0 zł	281 zł
Ub. nieruchomości	281 zł	281 zł	-	281 zł
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Koszty początkowe	832 zł	931 zł	447 zł	1 016 zł
Prowizja	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)	0 zł (0%)
Ub. nieruchomości	281 zł	281 zł	47 zł	281 zł
Ub. na życie	151 zł	250 zł	-	175 zł
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	560 zł
Koszty całkowite	563 827 zł	575 502 zł	589 774 zł	605 641 zł
Odsetki	1-360 546 086 zł	1-360 551 902 zł	1-360 565 351 zł	1-360 556 156 zł
Prowizja	- (0%)	- (0%)	- (0%)	- (0%)
Ub. nieruchomości	8 430 zł	8 430 zł	16 967 zł	8 430 zł
Ub. na życie	8 911 zł	14 770 zł	7 056 zł	40 495 zł
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	560 zł
Kwota do spłaty	1 063 827 zł (212.77%)	1 075 502 zł (215.10%)	1 089 774 zł (217.95%)	1 105 641 zł (221.13%)
Kapitał	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł	500 000 zł
Odsetki	546 086 zł	551 902 zł	565 351 zł	556 156 zł

Symulacja	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" 		 mBank KH „Stała Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE) State 5 L Intesive		 BNP Paribas Kredyt hipoteczny 		 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" 	
Koszty dodatkowe	17 741 zł		23 600 zł		24 423 zł		49 485 zł	
Oprocentowanie	5.94%		6.19%		6.29%		5.80%	
Nominalne	1-60	5.94%	1-60	6.19%	1-120	6.29%	1-60	5.80%
	61-360	5.63%	61-360	5.61%	121-360	5.47%	61-360	5.80%
Marża	1.85%		1.75%		1.65%		1.9%	
Wibor	3.78% 		3.86% 		3.82% 		3.90% 	
RRSO	6.16%		6.30%		6.31%		7.00%	
LTV	80%		80%		80%		80%	
Kredyt netto	500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł	
Kredyt brutto	500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł	
Wartość nieruchomości	625 000 zł		625 000 zł		625 000 zł		625 000 zł	
Kwota na dowolny cel	75 000 zł (15%)		-		225 000 zł (45%)		150 000 zł (30%)	
Uwagi	Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV.		-		Występuje możliwość uzyskania w ramach kredytu kwoty na dowolny cel w wysokości 15 % środków na cel mieszkaniowy, nie wykraczając dopuszczalnego poziomu LTV i/lub spłatę kredytów innych niż mieszkaniowe do 30 % głównego celu kredytowania (np. kredytu gotówkowego, ratalnego, kart kredytowych, debetów, w tym przypadku rata nie będzie brana do zdolności)		Cel dowolny nie może przekroczyć 30%, przy czym marża będzie ważona. Powyżej tej kwoty, należy wnioskować o kredyt konsolidacyjny.	
Wcześniejsza spłata kredytu	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany		Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany		Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.		Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany	
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.		W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.		W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.		Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	
Data obowiązywania	Od 14.07.2026 do 20.07.2026		Od 25.06.2026		Od 15.07.2026		Od 01.07.2026	
Produkty dodatkowe								
Konto	 Velokonto		mKonto Intensive		 Konto Otwarte na Ciebie		 Konto Millennium 360°	
Uwagi	Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).		Prowadzenie konta: 0 zł przy wptywach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50		Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W		Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta	



Simulacja	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" 	 mBank KH „Stała Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE)  Intesive	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny 	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" 
		zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).	przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.	powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.
Ub. nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości	 PAKIET WŁASNE M bankowe - 0,0075% wartości nieruchomości	Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości
Uwagi	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.	Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.
Ub. życia	  VeloBezpieczny (5 lat) - 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty	 Ubezpieczenie bankowe (5 lat) - 0,05% kwoty pozostałej do spłaty	 Plan na Spokój - Pakiet Optymalny (3 lata) - 0,04% kwoty pozostałej do spłaty	 standard (0,035%) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty
Uwagi	Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu.	Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest	Aby zachować cross-sell, ubezpieczeniem muszą być objęci wszyscy kredytobiorcy – proporcjonalnie do ich liczby.	Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia, TU na Życie Europa S.A.. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.

Symulacja	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna"  State 5 L	 mBank KH „Stała Pewność” - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE)  State 5 L  Intensive	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny  State 10 L	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II"  State 5 L
		proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych.		
Segment	-	Intensive	-	-
	-	Segment Intensive, grupa klientów banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł	-	-
Uwagi do oferty	Warunki oferty cenowej: - konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję (-0,2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) bez możliwości przywrócenia - ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (-0,2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.) Dodatkowe uwagi: - wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) - maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia - możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) - możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem	Warunki promocyjnej oferty cenowej: - posiadanie segmentu klienta Intensive* → wymagane przez okres 5 lat - konto + wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) - ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (-2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) *segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat	Warunki oferty cenowej: - ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0,3 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. nieruchomości Cardif (-0,1 p.p.) → w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny (-0,3 p.p.) → w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0,3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową *wpływ - comiesięczna wpłata na konto w wysokości min. 2 500 zł z tytułu dochodów klienta (np. wynagrodzenia, emerytury, renty, działalności gospodarczej itp.). Wpływ może również stanowić przelew z innego banku, o ile środki pochodzą z osiągniętych przez klienta dochodów Dodatkowe uwagi: - ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat - w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki - jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczona na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu.	Warunki oferty cenowej: - konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa oraz transakcje min 500 zł na m-c (-0,4 p.p.) → wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0,4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy) - ub. na życie "Życie pod ochroną" (-0,2 p.p.) → wymagane przez 36 m-cy, potem dowolne - w przypadku rezygnacji (+0,2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania) Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje): - bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych - klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych - weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy). - jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania) - jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania) Dodatkowe uwagi:

Symulacja	 VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" 	 mBank KH „Stata Pewność” - opr. state 5 lat (SEGMENT INTENSIVE)  	 BNP Paribas Kredyt hipoteczny 	 Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" 
			• możliwość wnioskowania dodatkowo o refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe (koszty poniesione w okresie maksymalnie ostatnich 12 miesięcy) łączna kwota kredytu nie może przekroczyć 80% LTV (nie może to być jedyny cel we wniosku)	• min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy



Jakub Adam Pająk
Ekspert kredytowy

+48 786 614 100
jakub.pajak@lendi.pl

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Legenda

Wyjaśnienie oznaczeń i skrótów użytych w zestawieniu ofert.

OZNACZENIA W TABELI



Oprocentowanie stałe

Okres ze stałym oprocentowaniem — bank gwarantuje niezmienną stawkę przez wskazany czas (np. 5 lat). Rata jest stała niezależnie od zmian stóp procentowych. Po upływie okresu stałości oprocentowanie zwykle przechodzi na zmienne.



Ubezpieczenie nieruchomości

Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych. W większości banków wymagane przez cały okres kredytowania, z cesją praw na rzecz banku. Możesz wybrać polisę banku lub własną — pod warunkiem że spełnia minimalne wymogi banku.



Wymagane z banku

Produkt dodatkowy obowiązkowy do nabycia razem z kredytem (np. konto osobiste, karta kredytowa, ubezpieczenie). Brak nabycia skutkuje odmową udzielenia kredytu lub utratą promocyjnych warunków cenowych.



Stopa referencyjna (WIBOR)

Wskaźnik publikowany na rynku międzybankowym (np. WIBOR 1M, WIBOR 3M, WIBOR 6M). Ikona w tabeli oznacza okres aktualizacji stawki — np. „3M” oznacza, że wskaźnik (a tym samym oprocentowanie kredytu) odświeża się co 3 miesiące.



Oprocentowanie zmienne

Okres ze zmiennym oprocentowaniem — stawka jest sumą marży banku i stopy referencyjnej (np. WIBOR 3M, WIRON). Rata może rosnąć lub maleć w trakcie kredytowania wraz ze zmianami stopy referencyjnej.



Ubezpieczenie na życie

Ubezpieczenie kredytobiorcy zabezpieczające spłatę w razie zdarzeń losowych (śmierć, trwała niezdolność do pracy). W zależności od banku może być obowiązkowe lub uzależnione od profilu klienta; często obniża marżę kredytu.



Wpływa na oprocentowanie

Produkt nieobowiązkowy, ale jego nabycie obniża marżę lub oprocentowanie kredytu (cross-sell). Rezygnacja w trakcie spłaty zwykle skutkuje podwyżką marży zgodnie z warunkami umowy.

SŁOWNIK POJĘĆ

RRSO

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania — całkowity koszt kredytu w skali roku, wyrażony w procentach. Uwzględnia oprocentowanie nominalne, prowizję, ubezpieczenia i inne koszty obowiązkowe. Pozwala porównywać oferty różnych banków na jednolitej bazie.

Marża

Stać część oprocentowania ustalana przez bank, niezależna od zewnętrznych stóp procentowych. Razem ze stopą referencyjną tworzy całkowite oprocentowanie zmienne kredytu.

NWW

Niski Wkład Własny — podwyższenie marży stosowane przez bank, gdy wkład własny jest niższy niż wymagany. Obowiązuje do czasu spłaty kapitału poniżej progu LTV 80%.

Rata równa / malejąca

Rata równa — stała wysokość raty przez cały okres (przy stałym oprocentowaniu); na początku przeważa odsetkowa część raty. **Rata malejąca** — kapitałowa część raty jest stała, przez co rata całkowita systematycznie maleje. Suma odsetek jest niższa niż przy ratach równych.

LTV

Loan to Value — stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości, wyrażony w procentach. Im niższe LTV, tym mniejsze ryzyko dla banku i zwykle lepsze warunki cenowe (niższa marża).

Stopa referencyjna

Zmienna część oprocentowania, oparta na publikowanych wskaźnikach rynkowych (np. WIBOR 3M, WIBOR 6M, WIRON). Aktualizowana okresowo wg umowy. Suma marży i stopy referencyjnej daje oprocentowanie kredytu w okresie zmiennym.

Prowizja

Jednorazowa opłata pobierana przez bank za udzielenie kredytu, naliczana procentowo od kwoty kredytu. Może zostać zapłacona z góry lub doliczona do kwoty kredytu (kredytowana).

Wcześniejsza spłata

Możliwość spłaty części lub całości kredytu przed terminem. W ciągu pierwszych 3 lat banki mogą pobierać prowizję rekompensacyjną (zwykle do 3% spłacanej kwoty); po tym okresie wcześniejsza spłata jest co do zasady bezpłatna.



Jakub Adam Pająk

Ekspert kredytowy

+48 786 614 100

jakub.pajak@lendi.pl